



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	BPMARLOCH281474977306768
Prix	314 000 €

Marseille 14Eme

Maison à vendre (13014)

Contact : loic chabouni au 07 44 417 296 au sein d'un programme neuf de standing, découvrez cette magnifique maison de ville en duplex de 89 m², offrant le parfait équilibre entre confort d'une maison et sécurité d'une résidence moderne. Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie de près de 27 m², baignée de lumière, s'ouvre sur une terrasse et un jardin privatif de plus de 35 m², idéals pour profiter de moments en famille ou entre amis. À l'étage, l'espace nuit accueille trois chambres confortables, deux salles de bains et des rangements astucieux, pensés pour une vie familiale harmonieuse. - maison neuve, volumes généreux - extérieurs privatifs rares en ville - environnement calme et paysagé - prestations modernes et confort durable zac des hauts de sainte-marthe – marseille 14e avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr