



Pièces	7 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	4054-LLE.
Prix	258 000 €

Marseille 14Eme

Maison à vendre (13014)

L'office immobilier de marseille 14e vous propose à l'achat un centre médical rénové de 138 m². Situation et contexte :idéalement situé sur le chemin de gibbes en zone franche, ce centre bénéficie d'un emplacement stratégique proche d'une pharmacie, d'un centre dentaire, d'établissements scolaires et de zones résidentielles. Description intérieure :ce centre médical de 120 m² loi carrez, offre un agencement fonctionnel sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, l'espace est optimisé avec une entrée adaptée aux personnes à mobilité réduite, une salle d'attente confortable, et trois salles de consultations climatisées avec des équipements de qualité, y compris des lave-mains. Coin nuit :bien que dédié à un usage professionnel, le dernier étage propose une salle mansardée polyvalente qui pourrait convenir pour des repos ou pauses durant les journées d'activité dense. Avantages extérieurs :les visiteurs profiteront de deux espaces extérieurs rares en milieu urbain : une spacieuse terrasse de 87 m² au rez-de-chaussée et un toit terrasse intimiste de 37 m² au premier étage, offrant des possibilités de détente ou d'aménagements supplémentaires. Prestations complémentaires :toutes les ...

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/3435

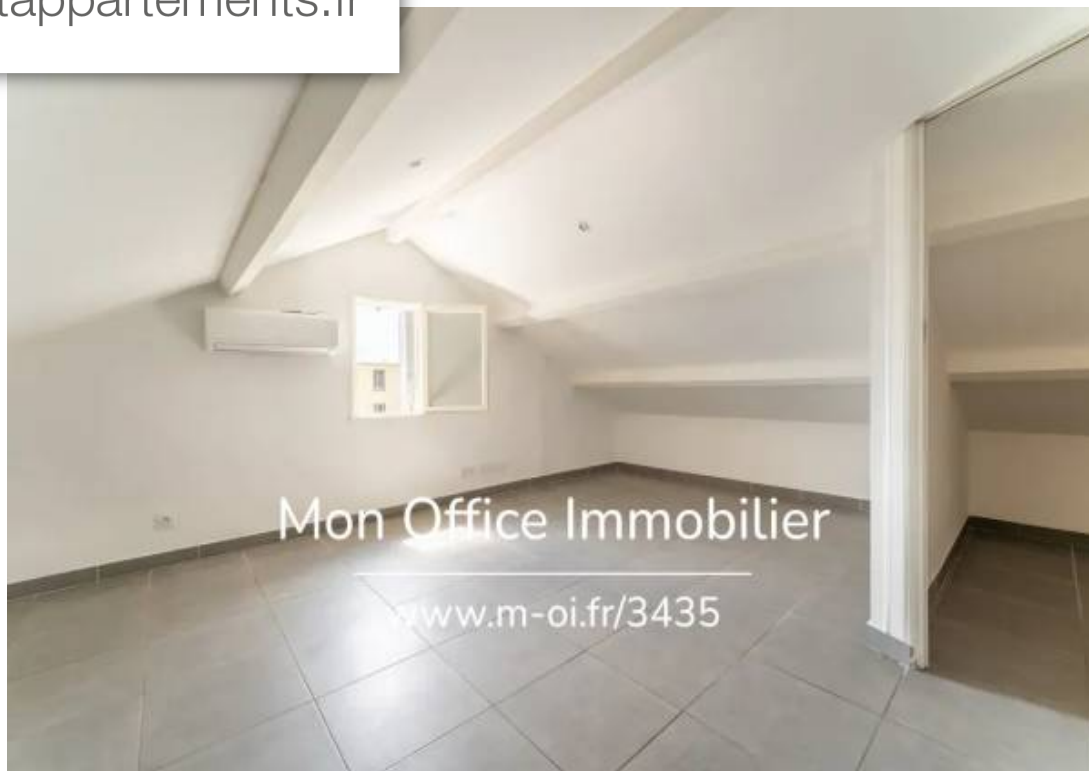


Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/3435

www.maisonsetappartements.fr



Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/3435



Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/3435