



Pièces	5 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	getkey_2956
Prix	550 000 €

Marseille 15Eme

Maison à vendre (13015)

coup de cœur assuré pour cette charmante villa avec vue mer panoramique de 145m² sur 800m² de parcellenichée sur les paisibles hauteurs du 15^e arrondissement de marseille, la « villa lucette » comme on l'appelait autrefois, bénéficie d'une superficie totale de 145m². Elle vous séduira par son potentiel et son cadre exceptionnel. Actuellement divisée en deux habitations indépendantes, cette propriété offre une multitude de possibilités d'aménagement. La première habitation en parfait état, dont la façade a été entièrement rénovée et isolée, s'étend sur environ 60m² de plain-pied et se compose de 3 pièces lumineuses, d'une salle d'eau/wc entièrement rénovée également, d'une loggia et d'une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter des journées ensoleillées et des soirées d'été. La seconde habitation, d'une surface d'environ 85m² répartis sur 2 niveaux, nécessite un rafraîchissement. Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 35m², une cuisine, une chambre et une salle d'eau offrent un espace de VI confortable. À l'étage, une chambre supplémentaire, un bureau, une salle d'eau, wc et une magnifique terrasse panoramique de 35m² avec cuisine d'été vous permettent de profiter ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





IA
L'IMMOBILIERE AIXOISE



IA
L'IMMOBILIERE AIXOISE

www.maisonsetappartements.fr



IA
L'IMMOBILIERE AIXOISE



IA
L'IMMOBILIERE AIXOISE