



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4234-MRA.</b>
Prix	<b>219 000 €</b>

# Marseille 16Eme

## Maison à vendre (13016)

L'office immobilier du 16eme arrondissement de marseille vous présente à la vente une maison de village doté d'une terrasse ensoleillé. Situation et contexte :situé dans le charmant village de st-henri, cette habitation bénéficie d'un emplacement pratique près des commerces, des transports et des écoles, garantissant une vie quotidienne facile et agréable. Description intérieure :la maison Déploie 83m2 de confort avec un vaste séjour, une cuisine fonctionnelle et un bureau. l'espace est optimisé avec des plafonds élevés qui embellissent et agrandissent les pièces de vie. Coin nuit :à l'étage, deux chambres de dimensions généreuses (18m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>) proposent un cadre personnalisé et chaleureux. Elles sont complétées par une salle d'eau pratique incluant des toilettes, pour plus de fonctionnalitéavantages extérieurs :vous apprécierez la terrasse de 15m<sup>2</sup> orienté plein sud, idéale pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que deux cabanons de 6m2 pour du rangement additionnel ou un espace de travail indépendantprestations complémentaires :situé au sein d'une petit village, elle assure tranquillité et sécurité. Une cave complète ce bien. Conclusion :une maison qui séduit par son ...

## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

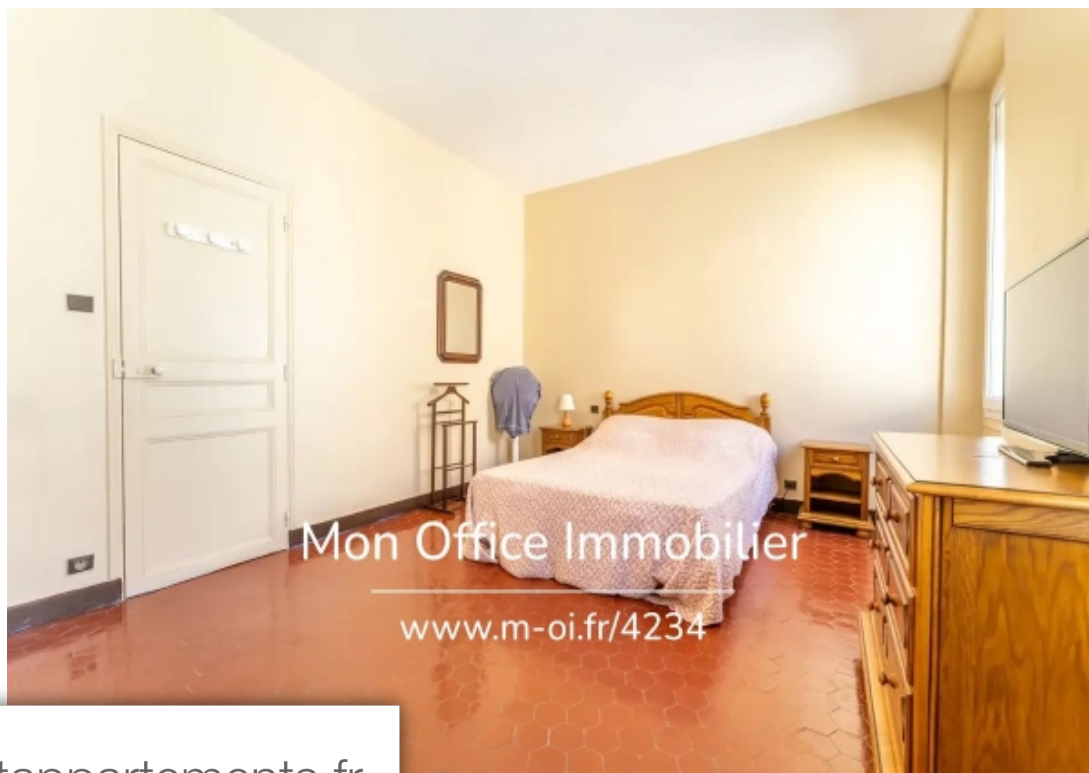
[Voir tous les biens de cette agence](#)







Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4234](http://www.m-oi.fr/4234)

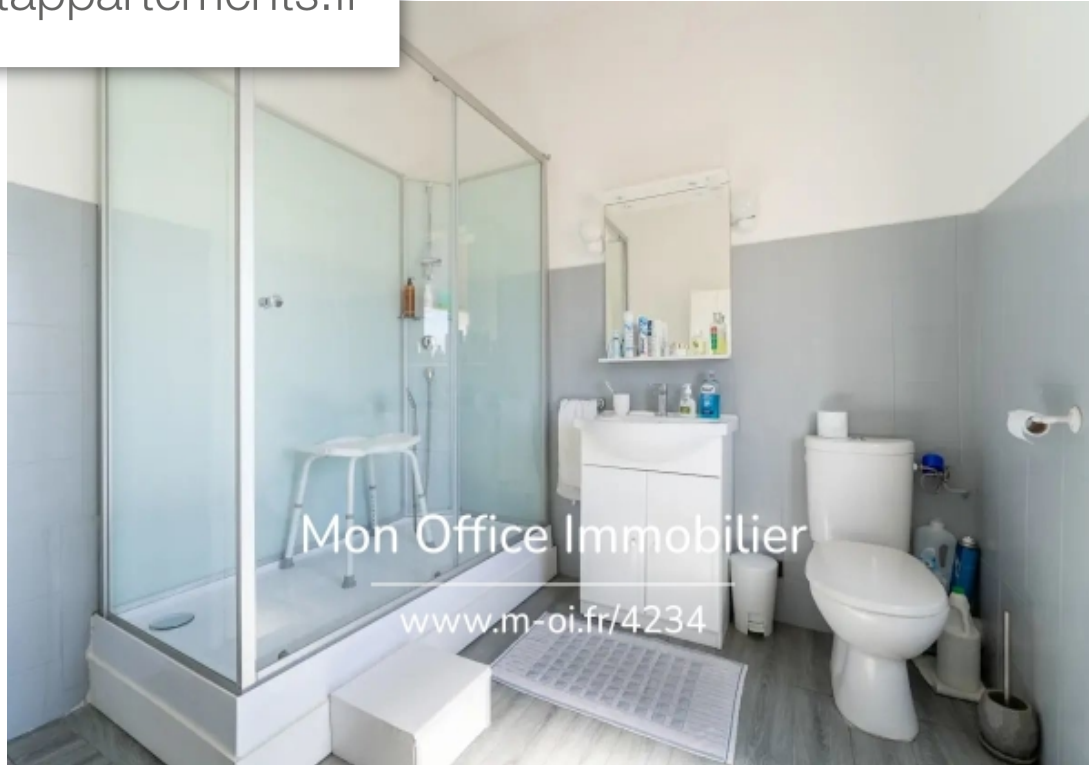


Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4234](http://www.m-oi.fr/4234)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4234](http://www.m-oi.fr/4234)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4234](http://www.m-oi.fr/4234)