



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Référence	<b>4</b>
Prix	<b>465 000 €</b>

# Marseille 16Eme

## Maison à vendre (13016)

Maison 3 chambres à vendre - 465 000 € Belle maison de 4 pièces avec 116 m<sup>2</sup> de surface habitable, située en hauteur. Cette perle rare, située à seulement 5 minutes du centre de l'Estaque, offre une quiétude inégalée. Entièrement rénovée, cette demeure de type T4/5 propose une vue panoramique exceptionnelle sur la mer à 180 degrés. L'espace de vie principal se compose d'un lumineux séjour-cuisine de 40m<sup>2</sup>, exposé plein Sud-Ouest, agrémenté d'une grande baie vitrée qui s'ouvre sur un jardin extérieur de 300m<sup>2</sup>, offrant sérénité et intimité. Un couloir dessert trois spacieuses chambres, une pièce bureau, une salle d'eau, une salle de bain, ainsi que deux toilettes, assurant un confort de vie optimal. Cette propriété est un véritable havre de paix, alliant luminosité, tranquillité, et des prestations de qualité. De plus, elle est équipée de la climatisation et d'un système d'alarme pour garantir votre sécurité. Garage double et annexe de 28m<sup>2</sup>. Une visite s'impose pour apprécier pleinement les atouts de cette résidence exceptionnelle. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ...

## REMAX 360

33 av Robert schuman - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)