



Pièces	7 Pièces
Superficie	129 m²
Référence	VR-23496
Prix	399 000 €

Marseille 4Eme

Maison à vendre (13004)

Nous vous proposons à la vente cette spacieuse maison de 129m2 secteur Chutes-Lavie 13004 Marseille. Ce bien se compose de trois niveaux d'environ 40m2 chacun dont un rez-de-jardin ensoleillé et au calme. Le rez-de-chaussée fait office de grande pièce de vie avec une cuisine ouverte, tandis que l'étage constitue le côté nuit avec trois chambres et une salle d'eau avec WC. Le rez-de-jardin peut quant à lui représenter un appartement séparé car il bénéficie d'une entrée indépendante et de sa propre salle d'eau et WC séparés. Un cabanon de fond de cour d'environ 13m2 avec arrivée d'eau complète ce bien. taxe foncière 922 euros et zéro charges. Maison reliée à tout-à-l'égout DPE : D Pas de gros travaux à prévoir.



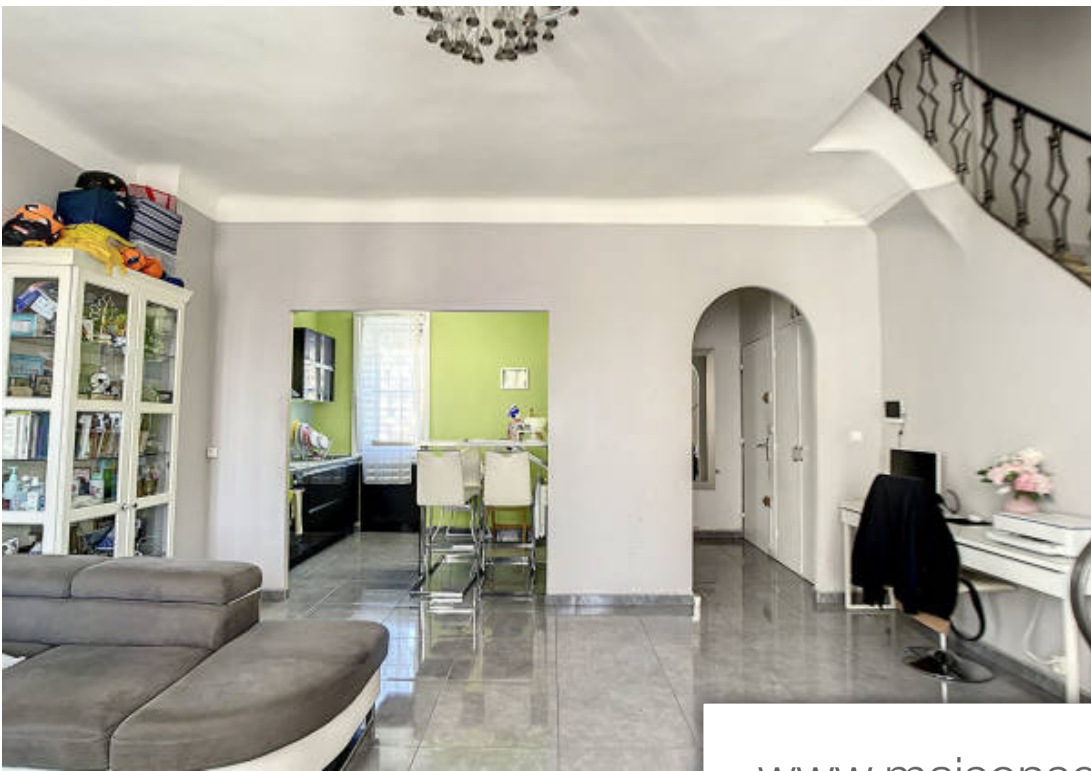
ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

