



Pièces	4 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	4019
Prix	518 000 €

Marseille 4Eme

Maison à vendre (13004)

Llinares immobilier vous propose : jardin secret, une belle maison d'environ 97m², édifiée sur une parcelle de 234m², idéalement située entre le 4ème et le 12ème arrondissement de marseille, sur le boulevard de roux. À l'arrière, un magnifique jardin se dévoile. Calme et baigné de soleil, il offre deux espaces terrasses, un barbecue, un potager, une cuisine d'été ainsi que deux cabanons. Ce véritable havre de paix permet de profiter pleinement des beaux jours en toute sérénité. L'intérieur s'organise sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable salon avec un espace salle à manger, une cuisine fonctionnelle, une buanderie et un wc indépendant. À l'étage, trois grandes chambres lumineuses accueillent la partie nuit. Une salle d'eau avec wc et plusieurs espaces de rangement complètent ce niveau confortable et pratique. Côté confort, elle est équipée de double vitrage, une climatisation réversible, du chauffage au gaz, ainsi qu'un cumulus récent, installé en 2023. Une cave de 35m², située en sous-sol, vient parfaire l'ensemble avec un espace de stockage supplémentaire. Il est également possible d'acquérir un box fermé, avec la possibilité de stationner une seconde ...

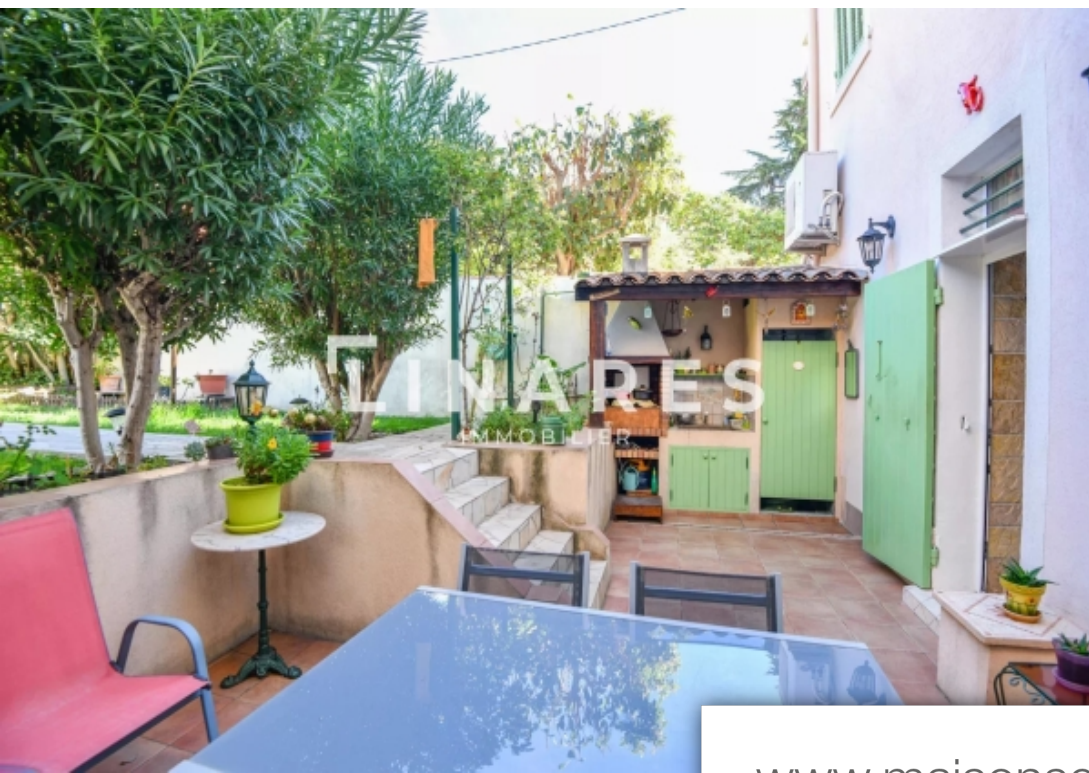
LLINARES MARSEILLE 8E

4 rue Jean Mermoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

