



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>293 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82500094</b>
Prix	<b>2 350 000 €</b>

# Marseille 7Eme

## Maison à vendre (13007)

Très rare, tout proche du vallon des auffles en première ligne devant la mer, belle maison, vue mer, avec jardin arboré de 150 m2 plein sud au calme, terrasses et garage 2 voitures. Au rdc : un grand espace de VI de plus de 60 m2 donnant sur une terrasse avec jardin plein sud au calme, une cuisine, une chambre, salle d'eau, un wc, des rangements. Au 1er étage : une chambre parentale avec sa terrasse plein sud au calme, sa sdb, son wc, son dressing, un bureau vue mer. Au 2ème étage : un appartement, séjour avec terrasse vue mer, cuisine avec terrasse plein sud au calme, une chambre, une sdb, un wc, des rangements. L'ensemble est en bon état mais des travaux sont à prévoir selon l'exploitation de ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)contact sophie bocobza +33(0)7 85 78 32 90agent commercial ei (rsac 502 958 283) honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2800€ ~ 3880€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ...

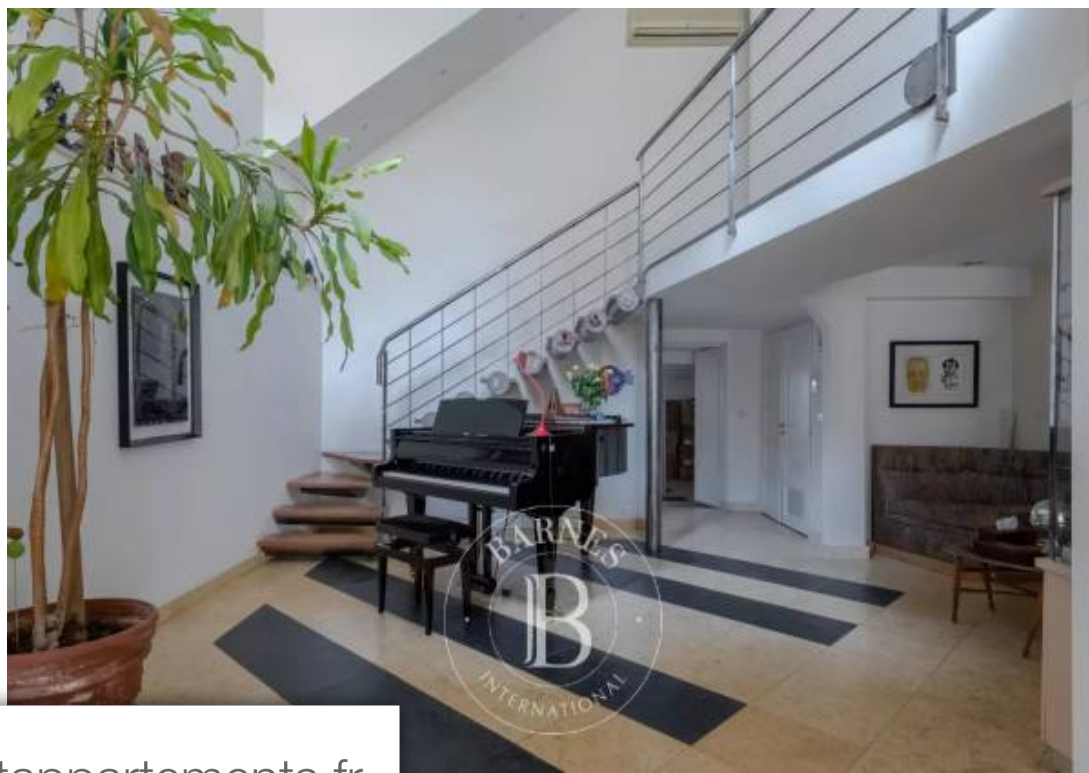
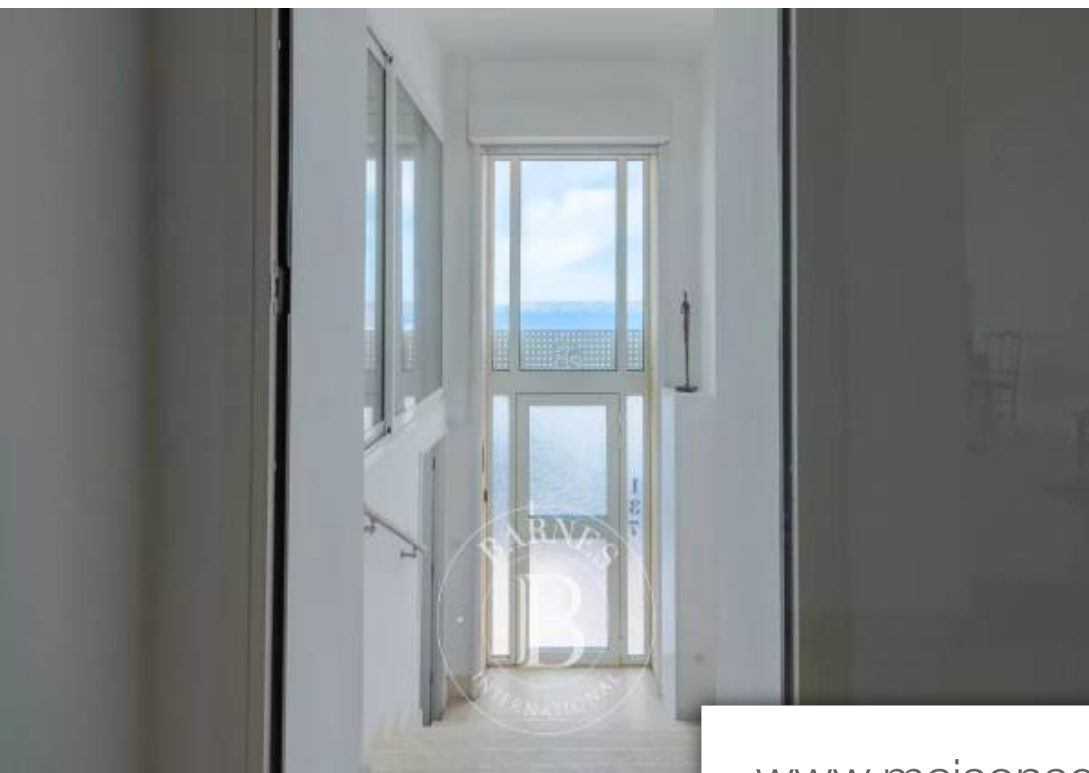
## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

