



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84498305</b>
Prix	<b>997 000 €</b>

# Marseille 7Eme

## Maison à vendre (13007)

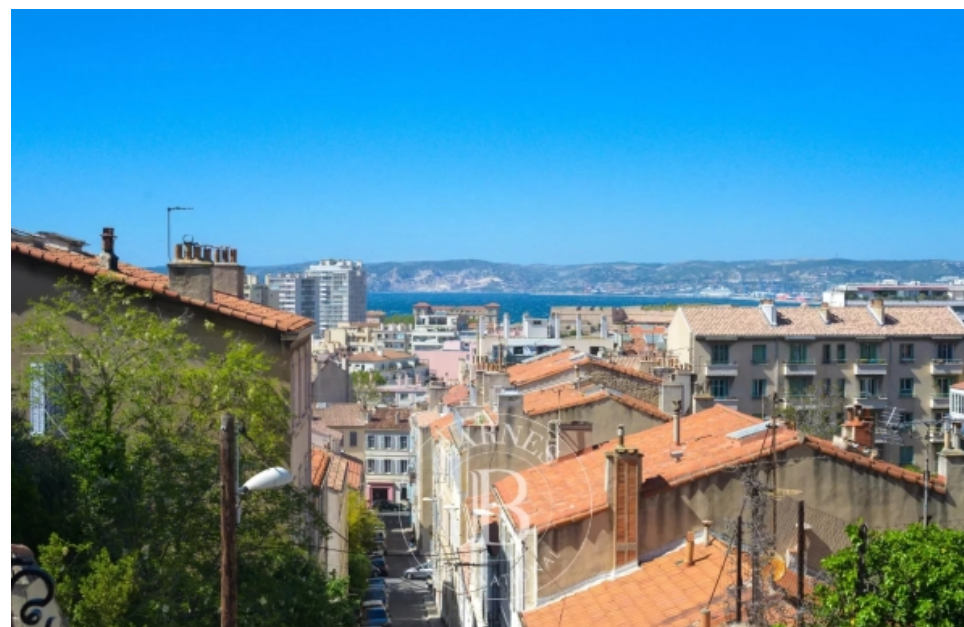
Exclusivité Barnes - sur les hauts de saint-victor, Barnes vous propose à la vente cette charmante maison sur deux niveaux avec jardin, piscine et studio indépendant. Au rez-de-chaussé, se trouve une chambre, une salle de douche et un wc. A l'étage, un grand espace séjour, une cuisine, une chambre et une salle de douche. Une terrasse à l'abri des regards prolonge l'espace de vie. Enfin, l'extérieur conçu par un architecte comprend une petite piscine, un studio indépendant avec vue mer et des jardins en restanque. Toiture refaite et isolé en 2013. Un emplacement de parking est possible à l'intérieur de la maison et également dans la rue devant. Travaux de rafraîchissement à prévoir et possibilité de surélévation pour agrandissement. Contact - jessica garreau de loubresse : +33(0)6 16 67 66 17 agent commercial ei (rsac 919675 207) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1540€ ~ 2130€ - les informations sur les risques auxquels ce bien ...

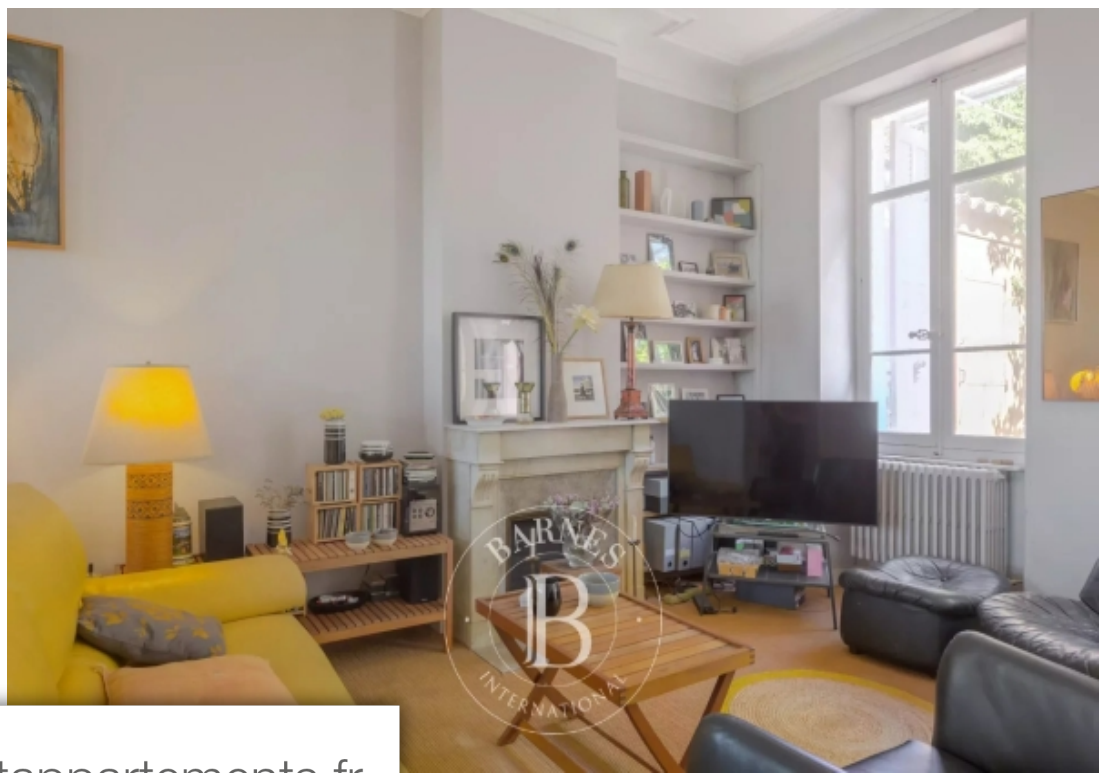
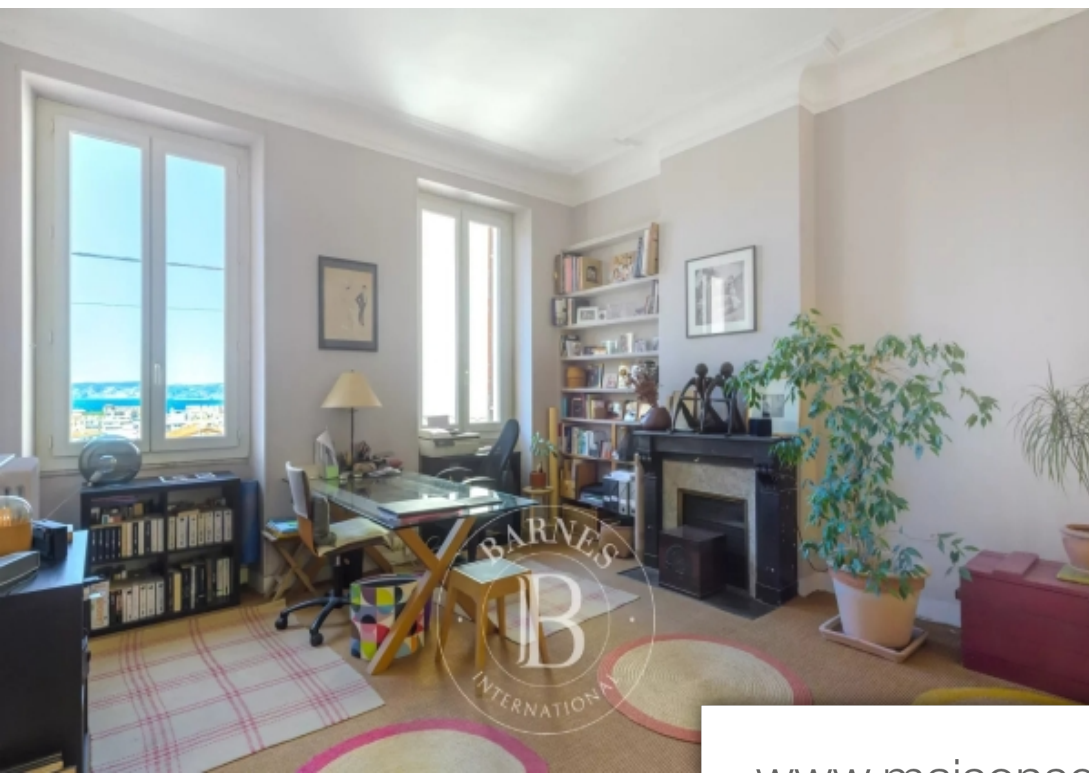
## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

