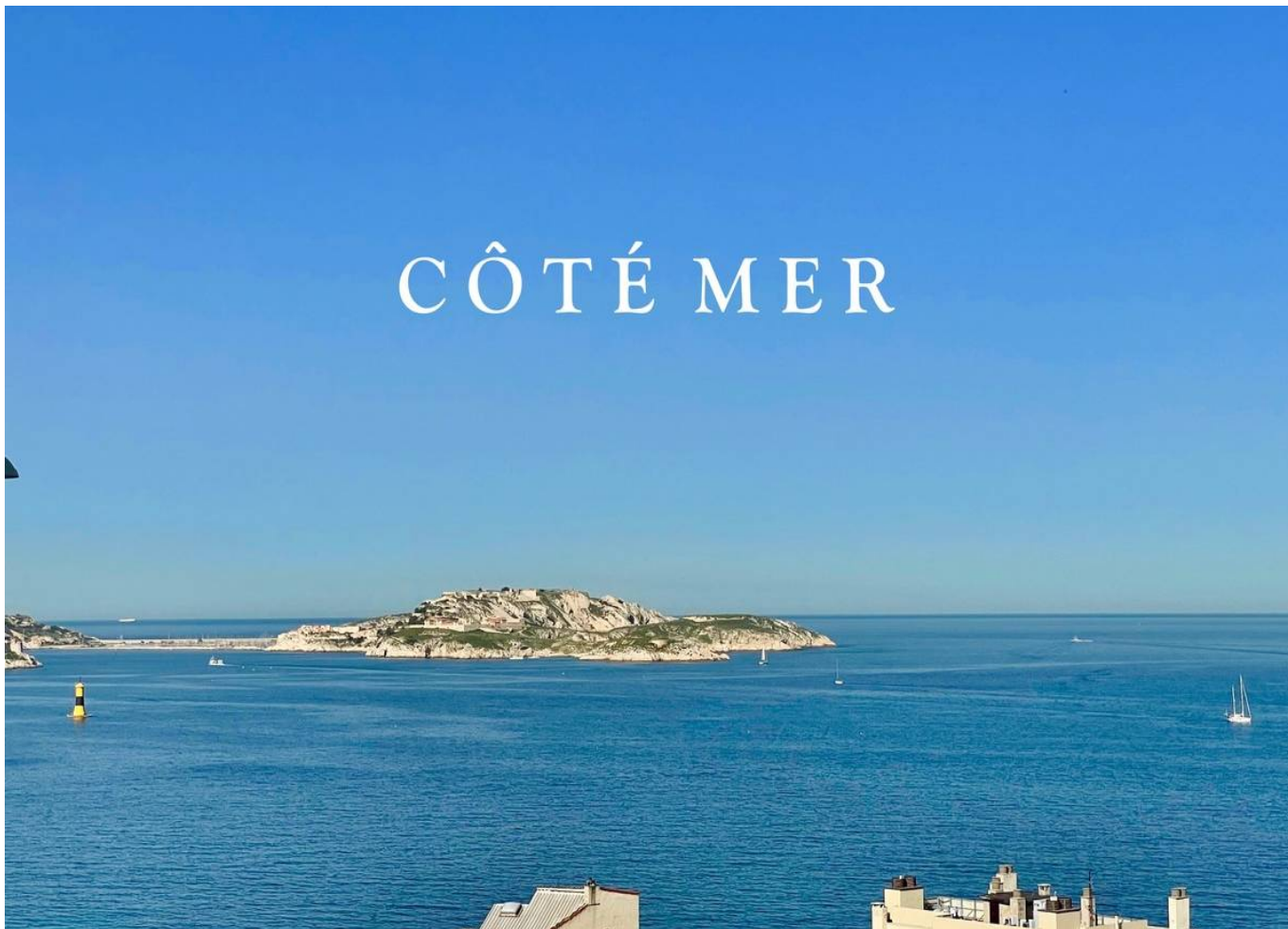


CÔTÉ MER



Pièces	4 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	10879
Prix	860 000 €

Marseille 7^{Eme}

Maison à vendre (13007)

Samatan, j'aime tant ! Vue mer, terrasse, garage, immobilière côté mer vous propose d'acquérir un ensemble de 2 lots distincts ou la possibilité d'acheter séparément ! Tout d'abord, en lot 1 : un appartement pleine vue mer en duplex entièrement rénové. L'appartement de 75m² carrez et 100 m² de plancher, offre de beaux volumes avec son séjour face à la mer, une cuisine ouverte également vue mer. Ce niveau comprend aussi une chambre avec salle de bain et coin buanderie. À l'étage, 2 chambres et une salle d'eau. L'appartement est entièrement climatisé. En lot 2 : une parcelle de 90m² face à la mer sur laquelle il est possible de réaliser un magnifique projet, comprenant une dépendance d'une surface de 37m² en habitation et son patio, un garage et une grande terrasse pleine vue mer au dessus du garage. Venez découvrir à l'agence les visuels et le projet intégral dessinés et chiffré par notre architecte. Ce projet permettra une réelle plus-value à l'ensemble de l'acquisition grâce à une belle rentabilité locative sur ce lot. N'hésitez pas à contactez david au 06 85 36 95 24 pour connaître le prix de chaque lots. Honoraires agence à la charge du vendeur.

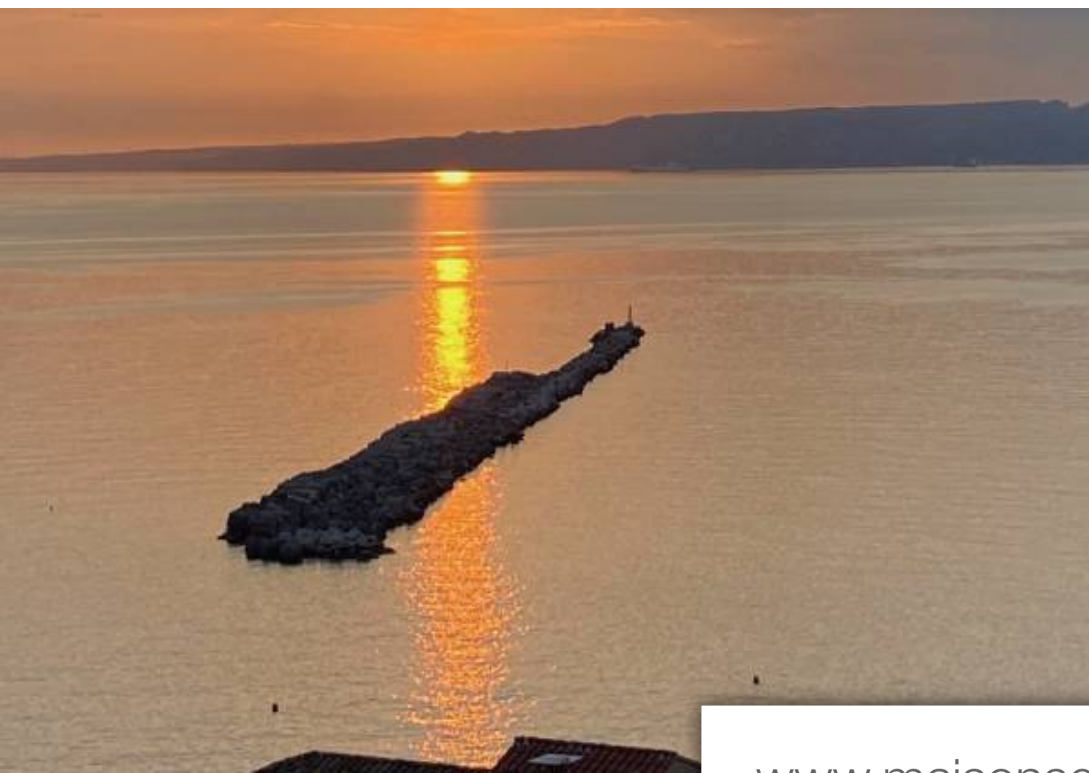
IMMOBILIERE COTE MER

130 CORNICHE KENNEDY - 13007 MARSEILLE 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

