



Pièces	4 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	2549MA AH
Prix	650 000 €

Marseille 7Eme

Maison à vendre (13007)

Bompard au calme absolu et proche des commerces. En monopropriété, sur une parcelle au calme de 295m², 3 lots d'habitation avec extérieurs et 3 lots de parking (2 voitures + 1 moto). Les 3 studios de 30 à 31m² comprennent chacun une grande terrasse ou un petit jardin. Les espaces d'habitation ont été entièrement rénovés avec de belles prestations pour offrir un confort irréprochable à vos futurs locataires. En location longue durée, chaque studio se loue environ 800 euros/mois, la rentabilité pourra être largement augmentée avec des locations saisonnières. Les emplacements de parkings se composent de deux places de parking extérieur en enfilade et d'une place supplémentaire pour y garer une moto. Ces emplacements ne sont pas loués actuellement et pourront offrir un loyer supplémentaire d'environ 350 euros mensuels, pour offrir un loyer total de 2750 euros mensuels. Les charges annuelles sont de 960 euros. A voir. Contact anne hubert / norsac 519 367 775 : tél 06 26 19 63 24 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

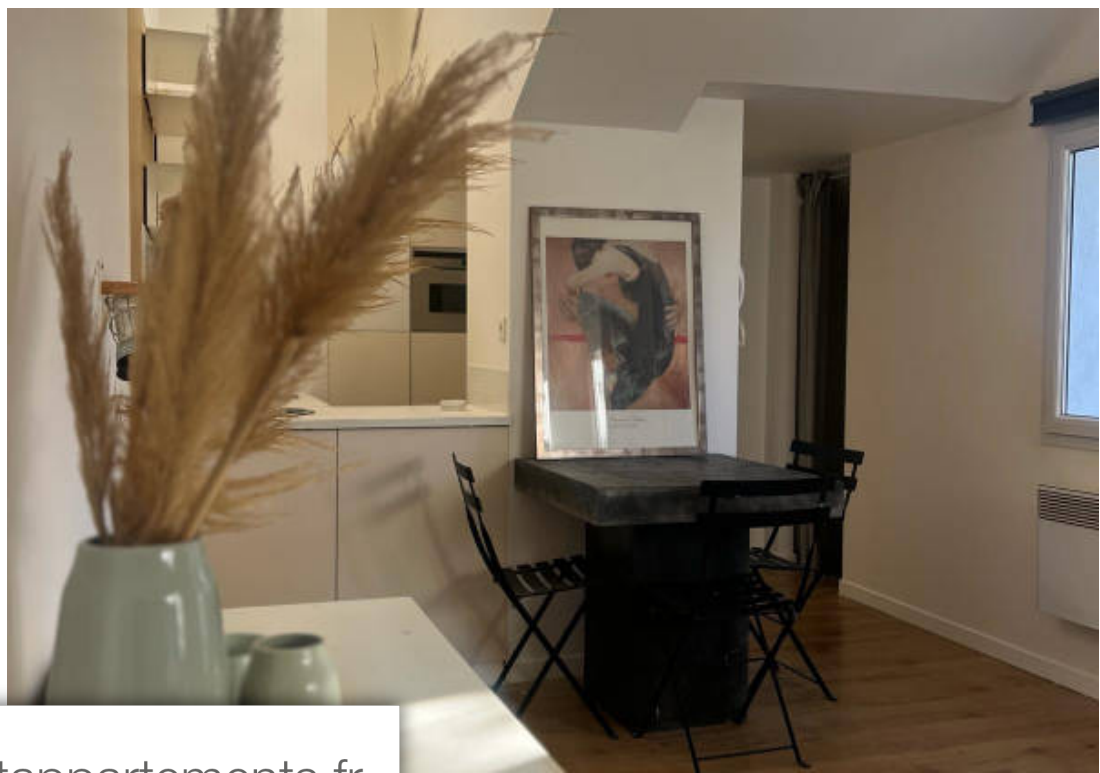
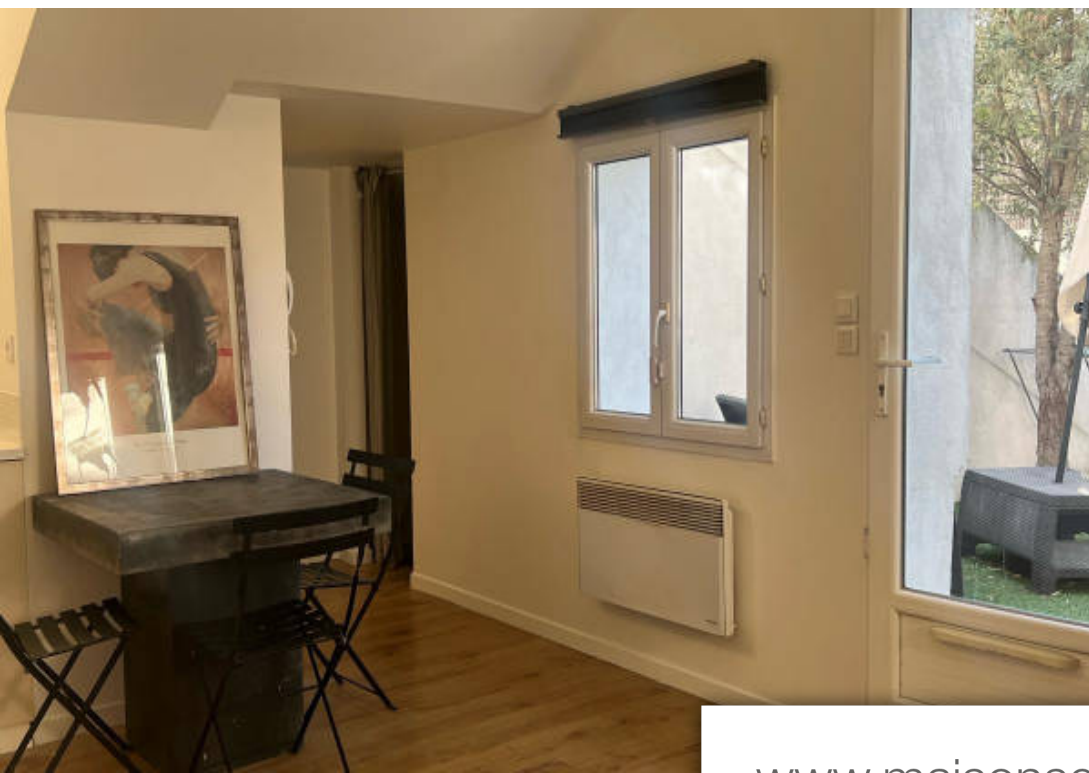
JEROME DAHER IMMOBILIER

193 rue paradis - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

