



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2248</b>
Prix	<b>1 800 000 €</b>

Marseille 7<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (13007)

LLinares immobilier vous propose cette mystérieuse maison de ville T5 de 190m2 située dans un quartier très recherché de Marseille. Rénovée récemment avec un goût extrême elle vous dévoilera ses secrets au fil de votre visite. Pour commencer quel plaisir d'apercevoir la cuisine moderne en pénétrant dans le salon ouvert sur l'incroyable espace extérieur avec sa terrasse, son jardin arboré et son couloir de nage. le tout formant un incroyable lieu de détente à l'abri des regards. Le côté nuit se trouve au niveau supérieur avec trois chambres, une salle de bain et une salle de douche. La surprenante suite parentale vous attend sur le penthouse où vous bénéficiez de la magnifique vue panoramique mer et urbaine privilégiée...Stationnement facile avec le garage.- Bien non soumis au régime de la copropriété- Taxe foncière : 924€/an- Honoraires inclus de 4,44% à la charge du vendeur- Classe énergie C et classe climat A- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 560€ et 830€- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Maison à ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER