



Pièces	10 Pièces
Superficie	506 m²
Référence	82346677
Prix	3 500 000 €

Marseille 8Eme

Maison à vendre (13008)

Co-exclusivité : au sein d'un parc intimiste, à l'abri des regards et au calme se cache une maison de maître fin 19ème siècle sur un jardin arboré de 1300 m² avec une dépendance de 80 m². Cette maison de maître / hôtel particulier d'une surface habitable de 380 m² propose au rez-de-chaussée une grande réception desservant une magnifique salle à manger et une double salon avec bibliothèque. Les pièces de VI accueillent chacune une cheminée d'époque. Une cuisine indépendante avec arrière cuisine ouverte sur l'extérieur. Un escalier sculpté en bois massif permet d'accéder au premier étage composé de cinq chambres, un bureau, trois salles de bains, de nombreux dressings et pièces de rangements. Au dernier niveau, deux chambres, un toit terrasse et un grand grenier. Une dépendance de 80 m² complète ce bien et terrain piscinable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)contact - philippe manni : +33 (0)6 69 25 19 75 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 6930€ ~ 9420€

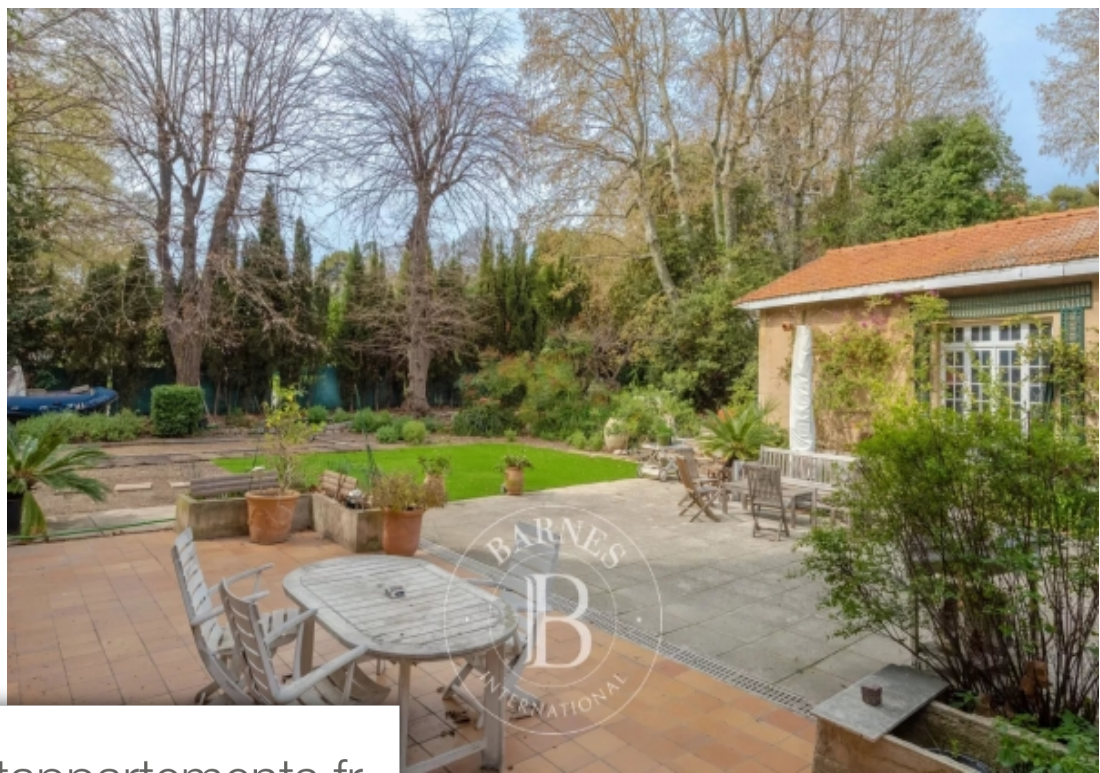
BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

