



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>192 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83436249</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

## Marseille 8Eme

### Maison à vendre (13008)



Exclusivité - dans le quartier très prisé de la vieille chapelle et implantée sur une parcelle d'environ 463m<sup>2</sup>, cette maison construite dans les années 1920 développe une surface d'environ 81m<sup>2</sup> et bénéficie d'une belle hauteur sous plafond. Le jardin est spacieux, calme, bien exposé au sud et dispose d'une surface plate et propice à l'installation d'une piscine. Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, de trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Les surfaces annexes d'environ 112 m<sup>2</sup> comprennent une terrasse, un garage et deux caves. Les matériaux utilisés sont anciens et nécessitent une remise au goût du jour. Le montant de la taxe foncière s'élève à 1350 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)contact - marie-christine steffanetti : +33 (0)6 28 01 98 18agent commercial "ei" inscrit au rcs de marseille sous le numéro 520 857 293 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1490€ ~ 2110€ - marie-christine steffanetti - agent commercial - ei ...

## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)