



Pièces	6 Pièces
Superficie	151 m²
Référence	84297181
Prix	695 000 €

Marseille 8Eme

Maison à vendre (13008)

A deux pas de la mer dans le quartier recherché de la grotte rolland, l'agence barnes vous propose de découvrir cette charmante maison de ville de 152m² de surface totale, entièrement rénovée par un architecte il y a 10 ans. Cette maison mitoyenne se distribue sur trois niveaux et offre des espaces de VI optimisés et fonctionnels. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une pièce de bureau, deux chambres confortables et une salle de bain. Au premier étage, vous découvrirez un espace de jeux baigné de lumière naturelle donnant sur une terrasse tropézienne d'environ 5m² avec une vue panoramique sur la ville et la mer. Cet étage comprend également deux chambres d'enfants mansardées avec velux et une salle d'eau. Le rez-de-jardin est dédié à la VI de tous les jours avec un vaste espace de VI salon/salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée et une buanderie pratique. Vous pourrez profiter d'une agréable patio de 24m² pour vos moments de détente en extérieur. Cette maison bénéficie de nombreux rangements astucieux, de fenêtres à double vitrage, de la climatisation dans toutes les pièces et d'un chauffage réversible pour un confort optimal en toutes saisons. Situation ...

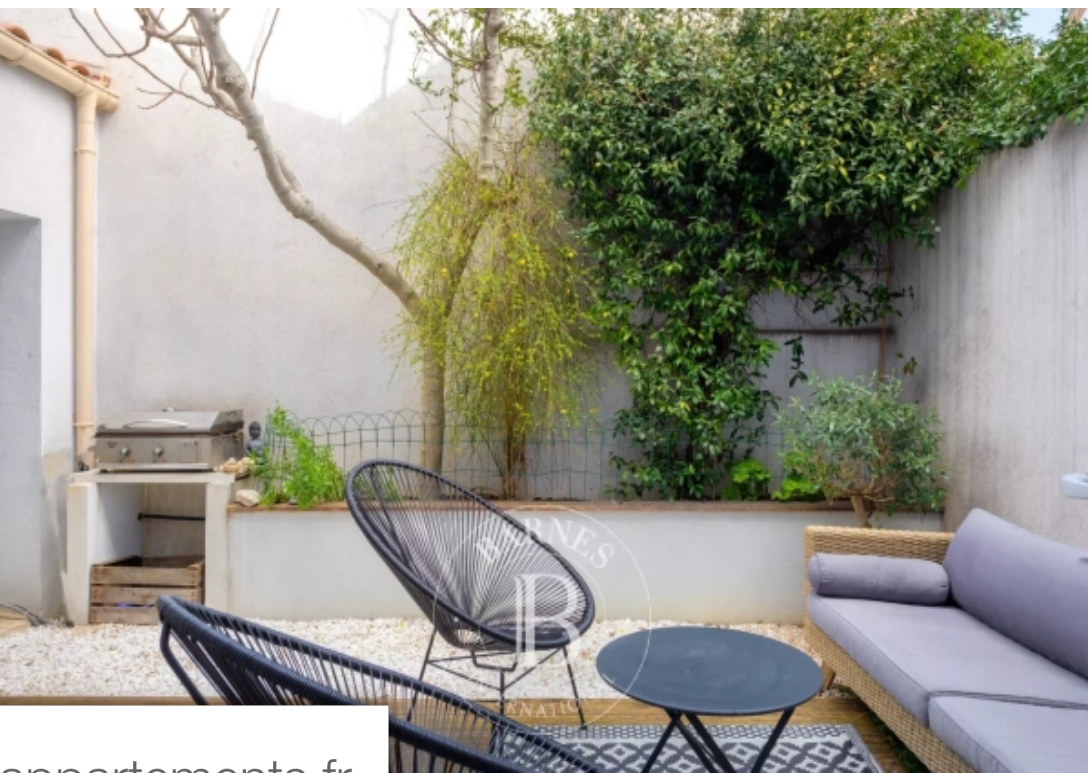
BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

