



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84411520</b>
Prix	<b>1 950 000 €</b>

Marseille 8Eme  
Maison à vendre (13008)

C'est dans le prestigieux carré d'or de marseille, au clame absolu, que barnes immobilier vous propose à la vente cet hôtel particulier aux prestations soignées. Organisée sur 3 niveaux, cette maison de maître de fin xixème de 225m<sup>2</sup> se décompose comme suit:au niveau principal, la pièce VI de près de 50m<sup>2</sup> baignée de lumière grâce à sa véranda, s'ouvre sur une agréable terrasse exposée sud avec son bassin de fraîcheur. Au 1er étage, une chambre master donnant sur une grande terrasse de 20m<sup>2</sup> et une deuxième grande chambre avec sa salle de bains. Au 2eme étage, trois chambres et une salle de bain. Le sous sol est aménagé en une grande buanderie très fonctionnelle. Un garage avec accès direct complète ce bien. Possibilité d'acquérir un box en sus situé dans une résidence fermée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)contact: delphine meschi +33(0)6 50 79 09 84r. S. A. C: 915 093 157 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980€ ~ 2730€ - delphine meschi - agent commercial - ei - rsac 915 093 157

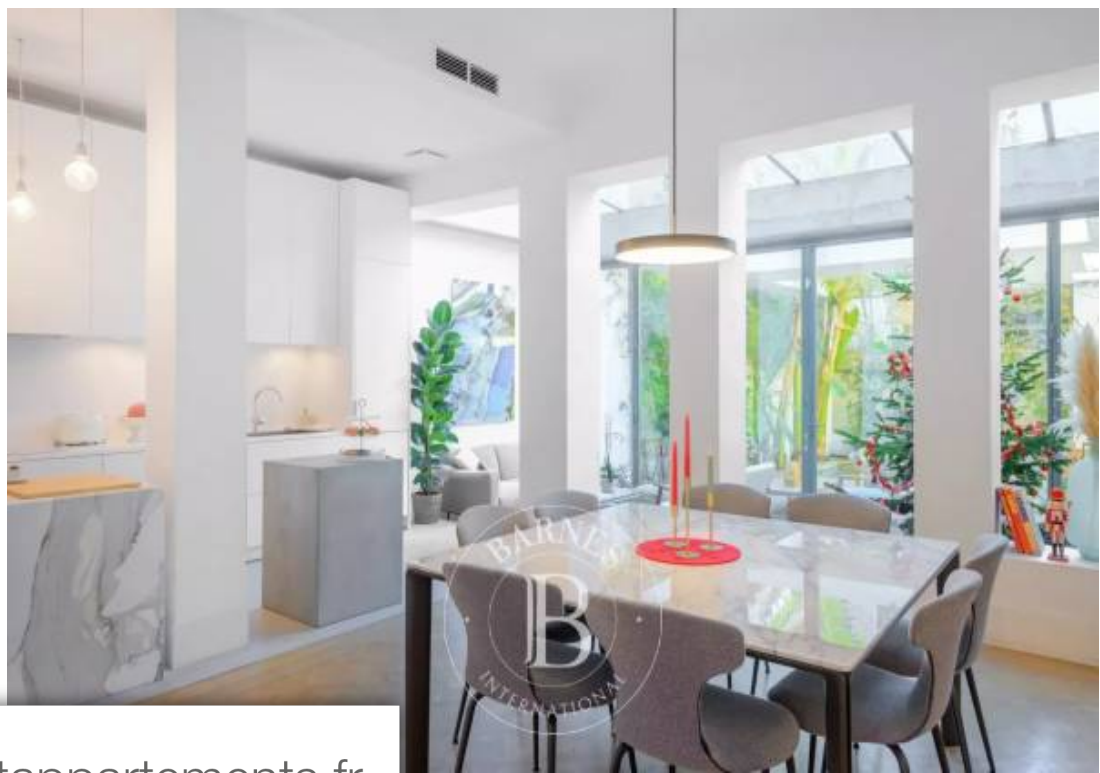
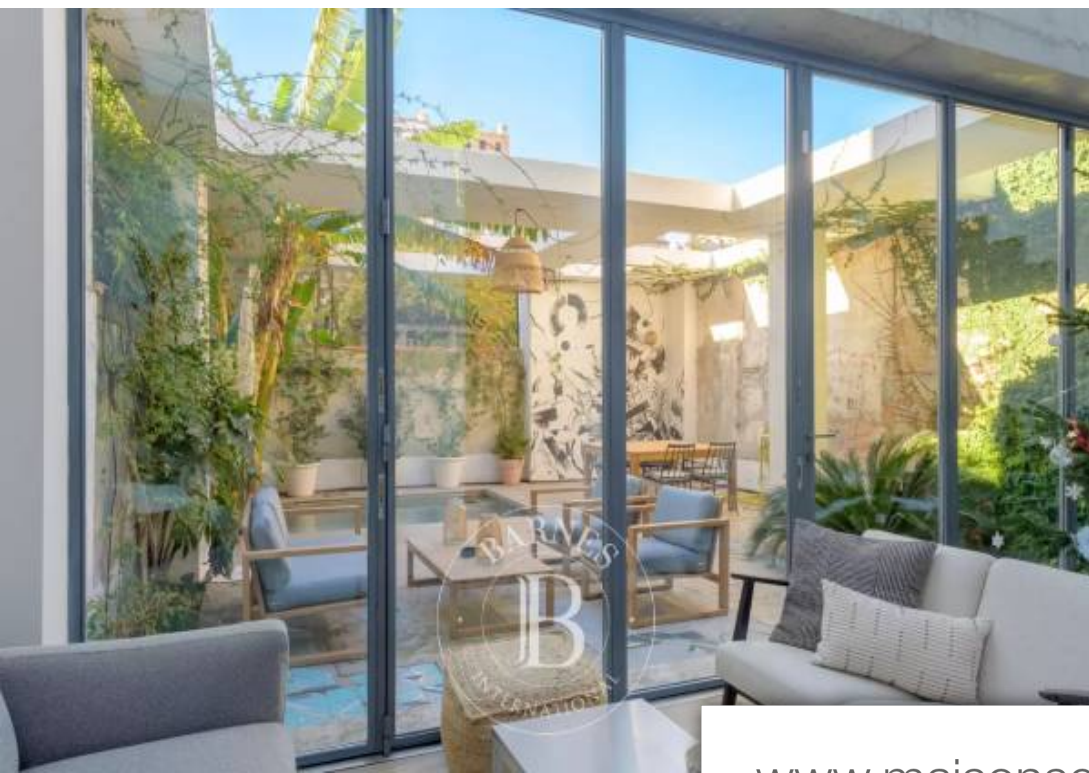
## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

