



Pièces	5 Pièces
Superficie	171 m²
Référence	84193538
Prix	1 190 000 €

Marseille 8Eme

Maison à vendre (13008)

Entre Saint-Giniez et le Parc Borely, à deux pas des commerces et des écoles, au sein d'une résidence sécurisée en cours de construction, maison familiale de 170 m² dessinée par un architecte de renom, avec jardin d'environ 170 m² et rooftop offrant une vue dégagée sur la ville. Au rez-de-chaussée se trouve la pièce à vivre comprenant un salon et une salle à manger avec cuisine ouverte. Depuis le rez-de-chaussée on accède au jardin dans lequel il est possible de prévoir l'installation d'une piscine hors-sol ou semi-enterrée. Une buanderie et une salle d'eau viennent compléter ce niveau. Le premier étage offre une suite parentale ayant sa salle de bains et son dressing ainsi que deux chambres avec rangements qui se partagent une salle d'eau. Au second niveau, un second salon pouvant être transformé en suite parentale donne sur un toit terrasse avec vue dégagée sur les collines environnantes sur laquelle on peut envisager la pose d'un jacuzzi. Un box double en sous-sol et une place de stationnement viennent compléter l'offre de ce bien. Plusieurs appartements ou maisons disponibles, nous contacter pour plus de détails. Normes de construction HQE et RT2012/137 lots de copropriété Photos non ...

DANIEL FEAU MARSEILLE & LITTORAL

4 bis boulevard Rivet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr