



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>236 m²</b>
Référence	<b>192464</b>
Prix	<b>1 610 000 €</b>

## Marseille 8Eme

### Maison à vendre (13008)



Maison d'hôtes - calanques de marseille - vue mer - plage à moins de 100 M - jardin centenaire - terrasses & rooftop - espaces privatifs - investissement & résidence de charme - efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous présente à la vente cette propriété unique de 236 m<sup>2</sup> habitables, située au cœur du parc national des calanques à marseille (13008), dans un cadre naturel exceptionnel. Nichée entre mer et collines, au sein d'un jardin exotique centenaire, la villa offre un cadre unique où authenticité et sérénité se rencontrent. Cette demeure de charme abrite quatre chambres d'hôtes, chacune avec son identité et son atmosphère, ainsi qu'un appartement privé de 91 m<sup>2</sup>, combinant à la fois activité touristique et VI familiale. Les chambres d'hôtes chambre safran superficie de 23,41 m<sup>2</sup>, comprenant une salle d'eau privative de 3,47 m<sup>2</sup> avec wc. Cette chambre séduit par sa luminosité et son ouverture directe sur le jardin. Ses menuiseries bois anciennes, ornées de vitraux colorés, diffusent une lumière douce et chaleureuse. l'accès direct au jardin offre une immersion totale dans la végétation du parc centenaire. Chambre bleu d'orient superficie de 15,72 m<sup>2</sup>, comprenant une ...

## EFFICITY

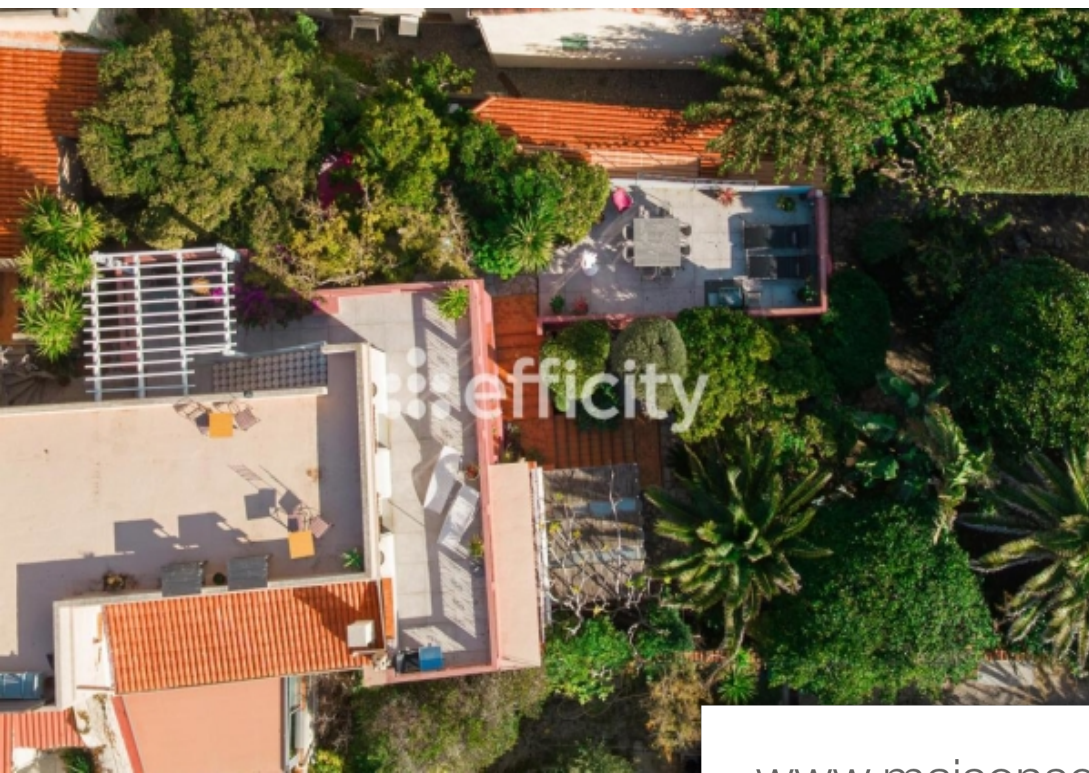
48, avenue de Villiers - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

