



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>52 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1204_63348</b>       |
| Prix       | <b>335 000 €</b>        |

## Marseille 8Eme

### Maison à vendre (13008)

Au coeur du site préservé du parc national des calanques, à 5 minutes à pied de la plage, venez Découvrir ce superbe t3 entièrement rénové et sa superbe terrasse. Vous apprécierez l'agencement et la luminosité de la pièce de VI, prolongé par une grande baie vitré sur une magnifique terrasse de 22m2 exposé sud et sans vis à vis. l'espace nuit est très bien distribué, avec une magnifique première salle de bain contemporaine disposant d'une grande douche à l'italienne et d'un meuble double vasque sur mesure. La suite parentale de 17m2 ouvrant sur la terrasse bénéficie d'un grand dressing et d'une salle d'eau moderne et fonctionnelle et enfin une deuxième chambre de 10m2. Entre l'appartement et la maison de ville, vous profiterez de rénovations récentes telle que la climatisation, double vitrage, mise aux norme électrique encore sous garantie. Un stationnement aisé ainsi que la jouissance exclusive d'une cave viennent parfaire ce bien rare sur le marché ! Ne tardez pas à le visiter ! Lot principal situé dans une copropriété formant 13 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 39 euros par mois (soit 470 euros annuel) Déclaré par ...

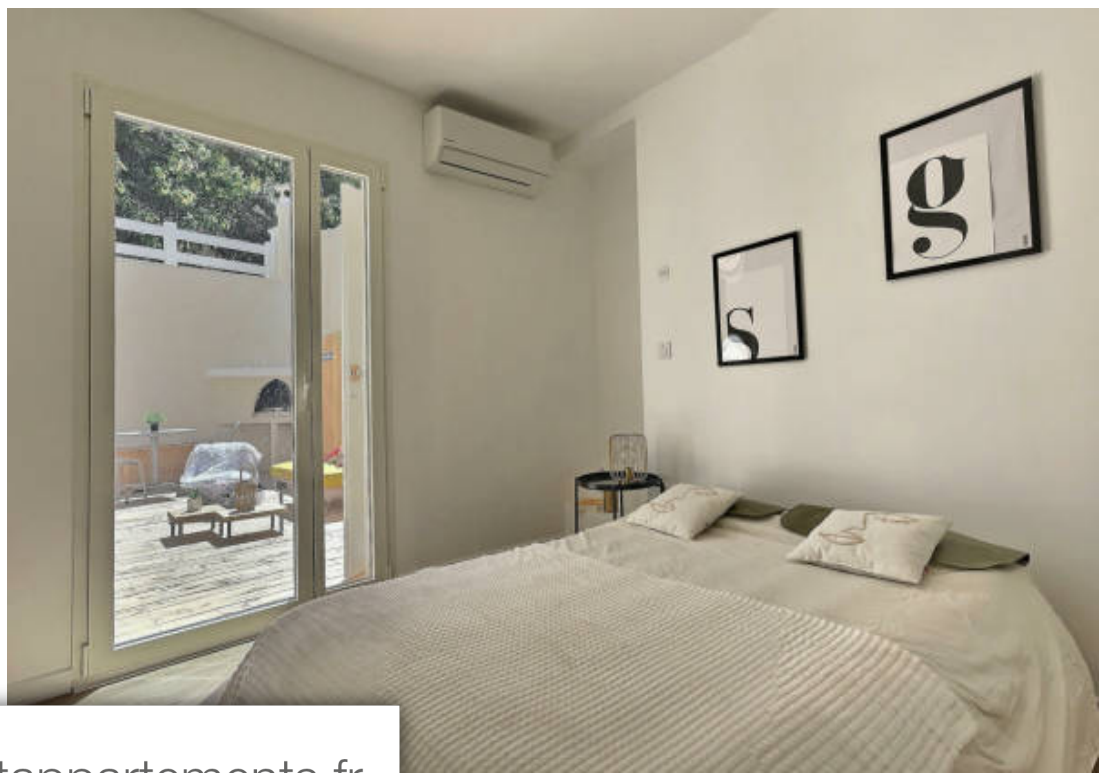
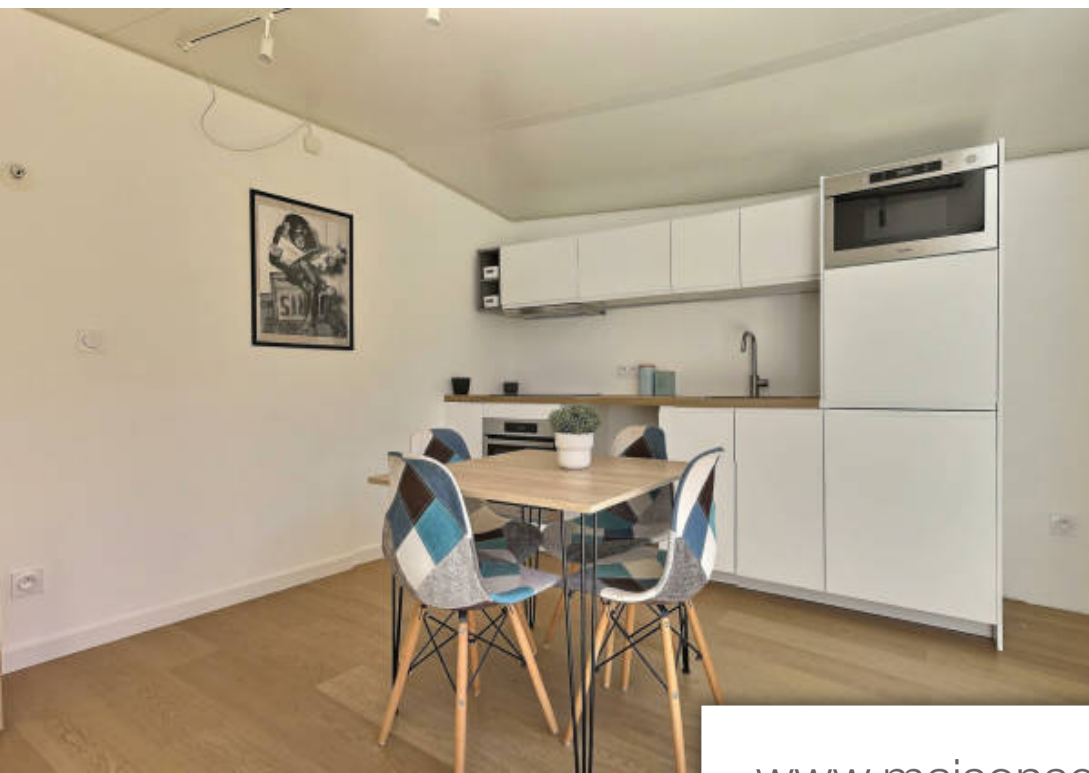
## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

