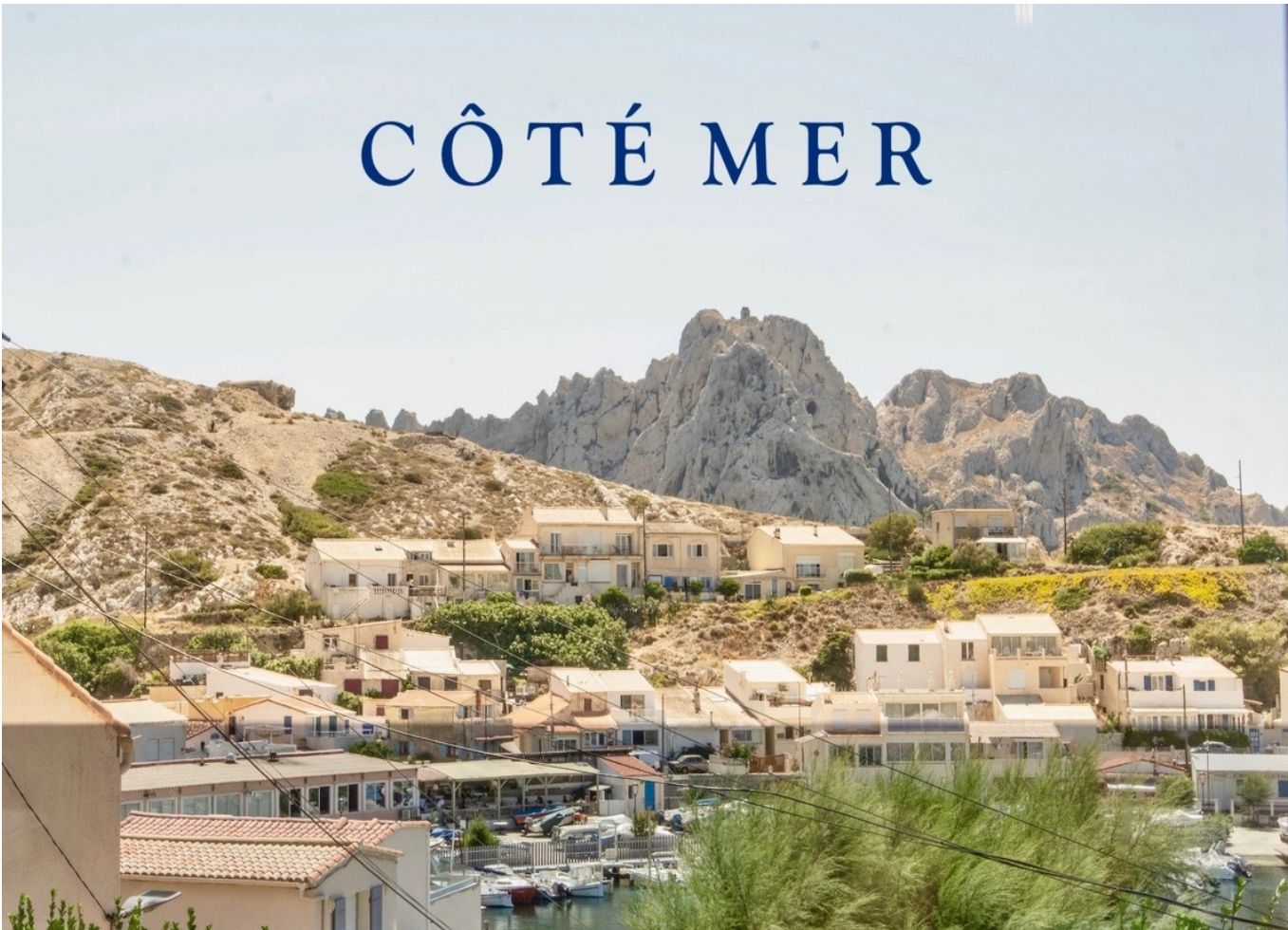


# CÔTÉ MER



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10889</b>
Prix	<b>318 000 €</b>

Marseille 8Eme

Maison à vendre (13008)

Les goudes , good life ! Vue port, 13008, immobilière Côté mer vous propose en exclusivité cette maison neuve de 43m2 dans le mythique village des goudes à l'extrémité sud de marseille. Dans ce lieu emblématique situé aux portes du parc national des calanques. Cette maison sur deux niveaux est composé ainsi: au rez de chaussé, une entré sasse avec douchette pour rincer le matériel de plonger et entreposer les affaires de plages... Une grande pièce qui sert aujourd'hui de chambre et une salle d'eau avec wc. À l'étage, avec la vue sur le port et les collines: le séjour, la cuisine équipé et une large mezzanine de 5m2. La maison a été entièrement repensé dans le respect de l'environnement avec un choix de matériaux de qualités : laine de bois, chaux, double vitrage phonique, climatisation réversible, isolation toiture performante. Une bonne rentabilité est possible en location saisonnière car la maison peut accueillir 6 couchages. La maison est idéale pour un couple ayant besoin de sortir de la ville et profiter de la mer après le travaille ou pour une résidence secondaire pour les vacances avec la possibilité de la louer en saisonnier. Honoraire à la charge du vendeur. Contactez ...

## IMMOBILIERE COTE MER

130 CORNICHE KENNEDY - 13007 MARSEILLE 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

