



Pièces	7 Pièces
Superficie	320 m²
Référence	2273
Prix	2 495 000 €

Marseille 8^{Eme}

Maison à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose : le prestige du 8eme, une magnifique villa t6, au calme et sans vis à vis entièrement rénovée avec goût, située au cœur du carré d'or marseillais. Proche du lycée provence, des commerces, des restaurants et des transports en commun, cette sublime demeure idéale pour une VI de famille saura vous combler à coup sûr. Surprenante, disposant d'un cadre de VI extérieur avec sa piscine, elle fera le bonheur de toute la famille. Dès votre entrée, vous découvrirez un spacieux séjour lumineux de 90m2 avec vue sur le jardin. Une cuisine indépendante dotée de beaux matériaux possède son cellier très appréciable. Une chambre se trouve dans la continuité du séjour. À l'étage, laissez vous séduire par cinq belles chambres dont une club master avec sa confortable salle de bains attenante ainsi qu'un hammam pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes. En bonus au deuxième niveau, vous attend un rooftop de 42m2 offrant une vue dégagée et pouvant être utilisé en solarium ou encore comme espace de détente. Possibilité de garer jusqu'à quatre voitures dans la propriété. Ce havre de paix ne restera pas longtemps sur le marché. Coup de cœur assuré !!! Contact DL/jenna ...

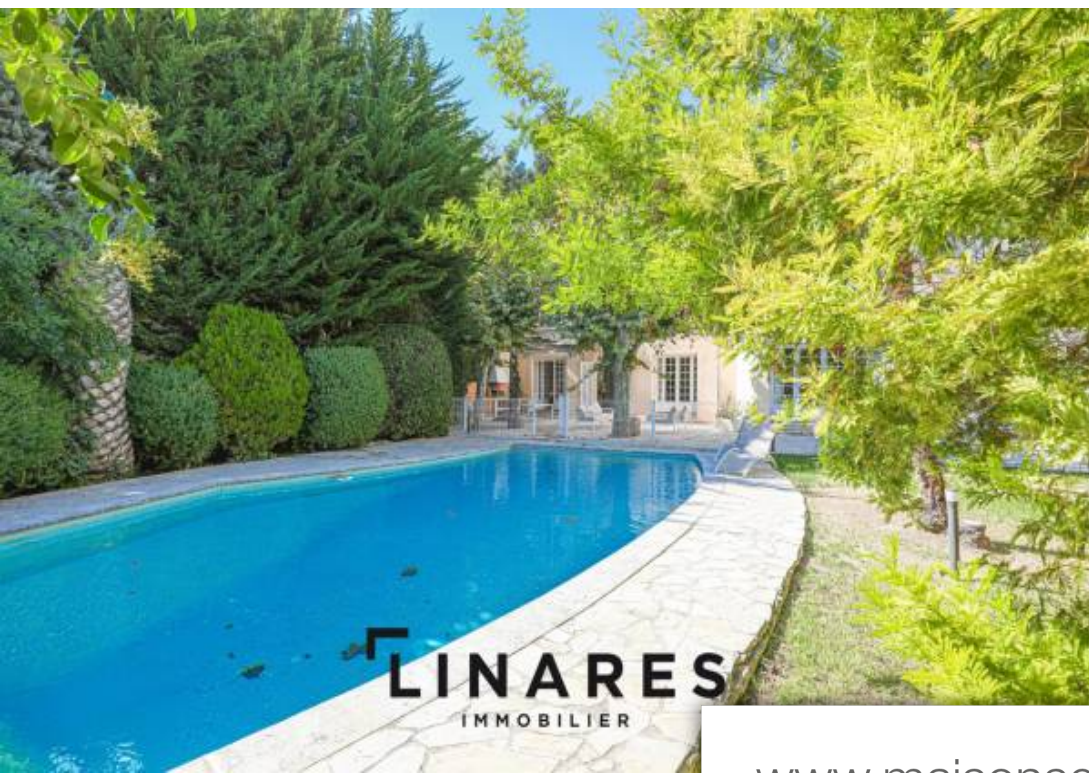
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER