



Pièces	5 Pièces
Superficie	508 m²
Référence	2413
Prix	1 250 000 €

Marseille 8Eme

Maison à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose : luxury borely, une sublime villa non mitoyenne t5 de 202m2 dont la livraison est prévue le 2nd trimestre 2025, au coeur du très prisé 8ème arrondissement de marseille. Cette maison s'inscrit au sein d'une nouvelle résidence signée par un architecte de renommée internationale. Dès l'entrée, vous serez subjugués par les volumes de la belle pièce à vivre, avec sa cuisine ouverte, son salon et sa salle à manger. Une buanderie et une salle d'eau complètent le rez-de-chaussée. A l'étage trois chambres avec rangement et dressing se partagent une salle de bains et une salle d'eau. Au dernier niveau, un second salon (pouvant être transformé en suite parentale) donne sur un toit terrasse avec de sublimes vues sur les collines environnantes. Dans le jardin de 300m2 au calme et sans vis à vis, un jacuzzi sera installé. Située à quelques pas de tous les commerces de proximité, des meilleurs écoles, des parcs et de la plage, elle profitera également de la sécurité de la résidence (accès sécurisé, gardien, domotique...). Un produit de grand standing, comme il en existe peu, avec des matériaux aux dernières performances énergétiques, tout a été pensé pour vous ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

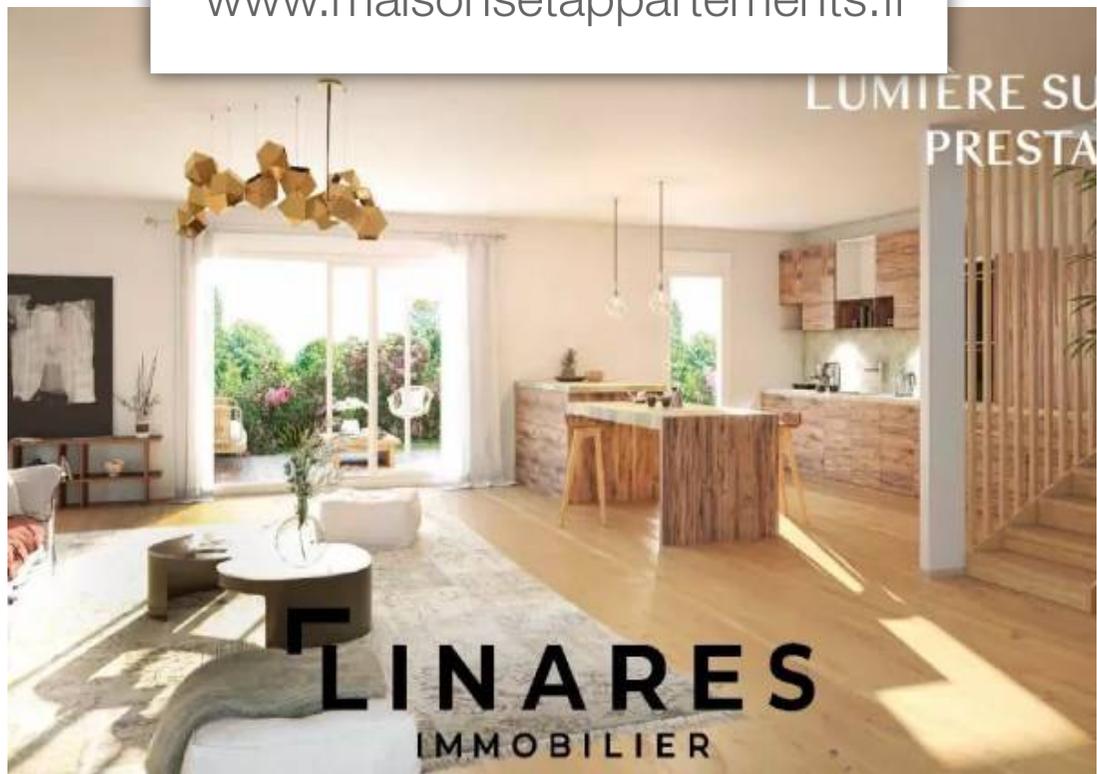
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



FLINARES
IMMOBILIER