



Pièces	5 Pièces
Superficie	175 m²
Référence	V11
Prix	1 190 000 €

Marseille 8Eme

Maison à vendre (13008)

Rare a la vente maison triplex d'exception + extérieur de 350m2 contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement exceptionnel au bord de l'huveaune et du parc borély dans le prisé 8ème arrondissement de marseille, la résidence est implanté au sein d'espaces paysagers agréables, à proximité des plages, des commerces, des établissement scolaires, à 2 minutes à pied des bus lignes 23/44/45 et 8 minutes du Métro. , magnifique maison de 173m2 avec une belle pièce de vie lumineuse de 60m2 donnant sur le jardin, une salle d'eau et wc. Au premier étage, 3 belles chambres avec placards, une salle d'eau, une salle de bain et un wc. Au deuxième étage, une 4ème chambre donnant sur une magnifique terrasse de 35m2, une salle de bain et un wc. Belles prestations : résidence sécurisé, arrosage automatique des jardins, carrelage 60*60, volets électriques, pompe à chaleur réversible individuelle. Prix : 1 190 000€ remise des clefs entre avril et juin 2025. Venez également Découvrir nos t2, t3, t4! Contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 bénéficiez aussi de nombreux avantages : - frais de notaire réduits à 29575€ au lieu de 94640€ - financez jusqu'à 40% de votre ...

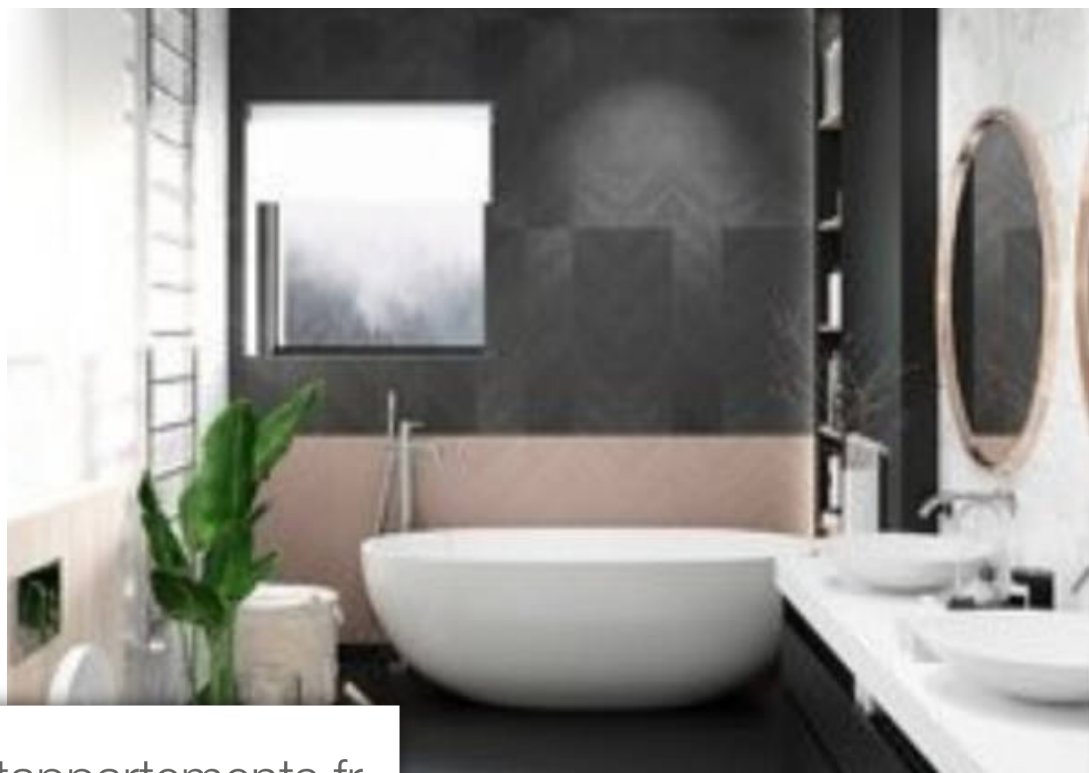
MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



MONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
FLORIAN VANNEUFVILLE

07 49 80 78 34
f.vanneufville@monappart9.fr
www.monappart9.com
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

