



Pièces	7 Pièces
Superficie	221 m²
Référence	3508YBEFEN
Prix	1 380 000 €

Marseille 9Eme

Maison à vendre (13009)

Exclusivité ! Marseille 9ieme arrondissement, dans le quartier privilégié de sainte marguerite au calme proche du centre, grande villa de 220m2 en parfait état sise sur un terrain de 885 m2 avec piscine jacuzzi terrasse et stationnementsvous serrez séduits par ses volumes, ses nombreux rangements et sa disposition bien pensée. Au rez de jardin une grande entrée vous invite sur un salon-séjour avec cheminée d'environ 50 m2, une spacieuse cuisine équipée et indépendante avec coin repas, une vaste buanderie aménagée, et une chambre en suite de plein pied avec dressing et salle de bain. A l'étage vous retrouverez un vaste palier desservant 4 très grandeschambres , un wc indépendant et une salle de douce. Vous profiterez de son jardin joliment arboré et plat ainsi que d'un espace détente composé d'un jardin d'hiver, d'une terrasse couverte donnant sur une agréable piscine jacuzzi en forme libre. Rénovation en 2010 avec des matériaux de qualité, avec une ite (isolation thermique extérieur) ainsi que dans les combles en double couche, une climatisation réversible sur l'ensemble de la maison. Possibilité de garer plusieurs véhiculesproduit rare à visiter sans tarder ! Visite virtuelle ...

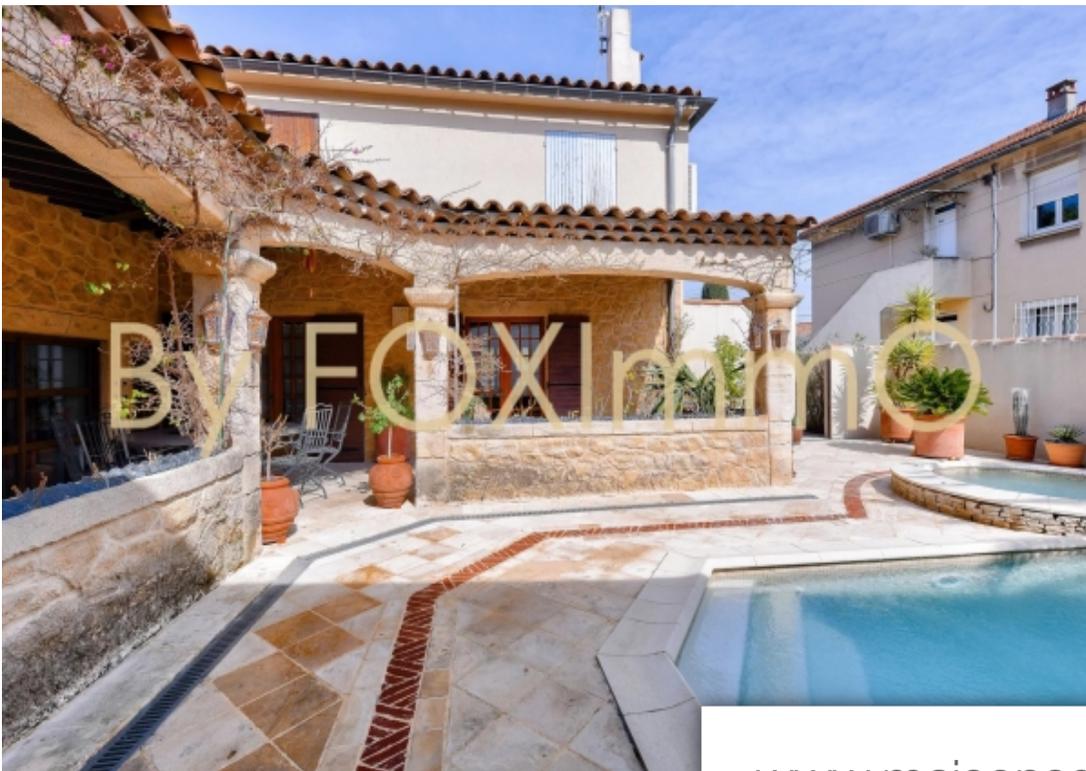
BY FOXIMMO

1214 avenue de vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

