



Pièces	8 Pièces
Superficie	189 m²
Référence	246976-FR
Prix	699 000 €

Marseille 9Eme

Maison à vendre (13009)

Era agence du village vous propose à la vente une maison individuelle sur 3 niveaux d'une superficie de 189 m² au sol avec 8 pièces dans le secteur de sainte marguerite 13009 marseille. Idéalement située proche du métro dromel et des commerces, sur une parcelle de 339 m² avec un jardin d'environ 250 m², cette maison saura vous séduire à coup sur par ses volumes. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur une vaste salle à manger de 24 m², un salon de 26 m² avec une vue dégagée sur le jardin. La spacieuse cuisine de 24 m² est totalement indépendante, équipée et aménagée. Le 1er étage abrite un premier coin nuit avec 4 chambres possédant chacune des espaces de rangements. La salle d'eau avec wc est moderne. Un balcon de 7m² avec vue dégagée et très ensoleillé. Le 2ème étage offre un second coin nuit avec 2 grandes chambres climatisées de 16 et 24 m² mansardées possédant chacune des placards de rangements ainsi qu'une salle de bain avec wc. Une cave ainsi que deux abris extérieur viennent compléter ce bien. Des travaux de rafraichissement et de mise en conformité seront à prévoir. Taxe foncière : 3000€ dpe : classe ges : classe

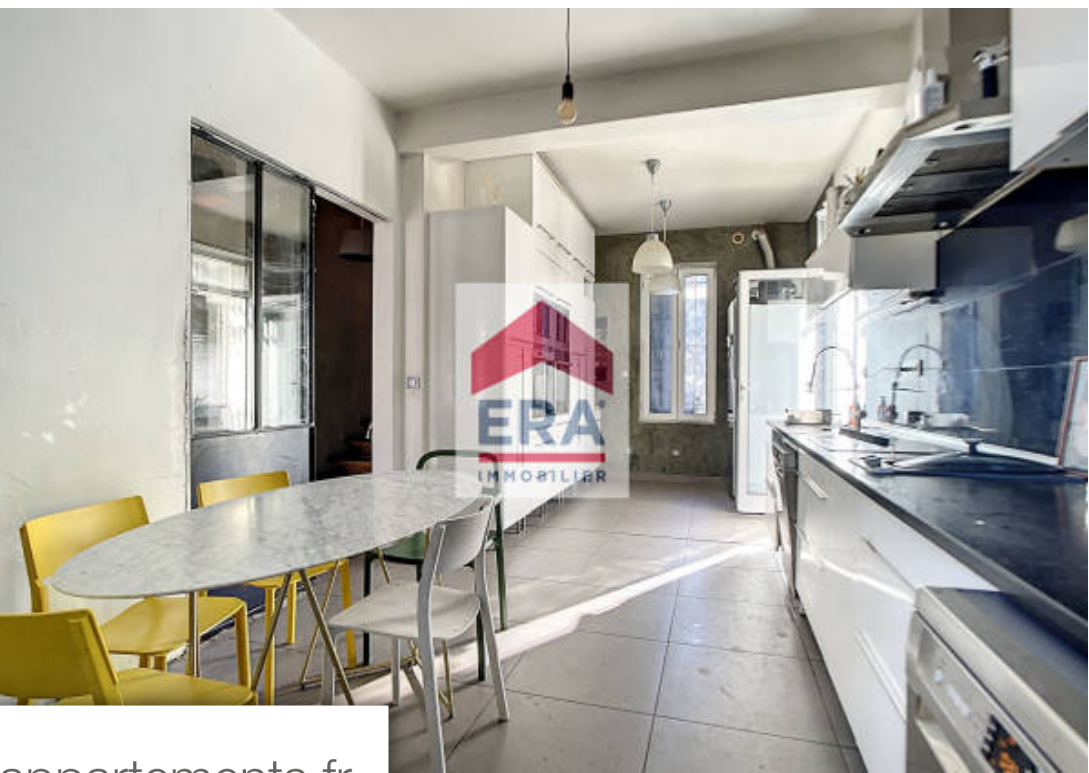
ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

