



Pièces	5 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	JMP-24906
Prix	630 000 €

Marseille 9Eme

Maison à vendre (13009)

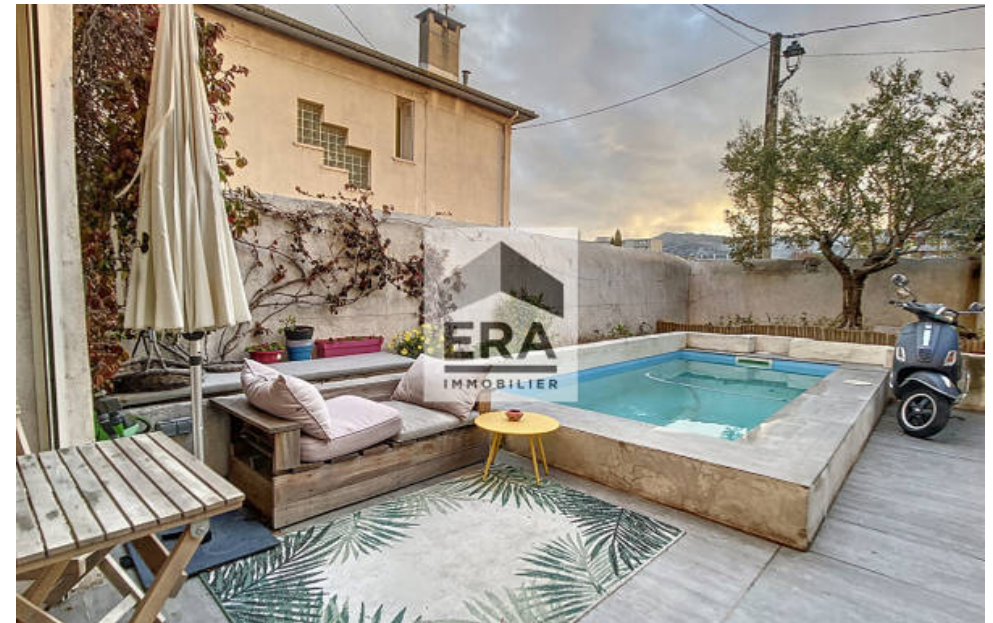
Era agence du village vous propose à la vente à 2 pas de l'agence une maison individuelle de type 5 de 130 m2 habitable avec 4 chambres en très bon état avec jardin et piscine en pleine coeur de mazargues. La maison très bien construite présente 3 niveaux : au rdc : une grande et belle pièce VI de 40 m2 avec cuisine aménagée et équipée. La moderne et efficace cheminée assure un certain confort. Un wc avec espace rangements-buanderie. Les extérieurs d'environ 60 m2 , exposition s/o sont au calme absolu et sans aucun vis à vis pour profiter pleinement de la jolie piscine enterrée et du salon de jardin. Une dépendance longeant la terrasse abrite le local technique et des rangements. Au premier niveau climatisé : deux belles chambres respectivement de 11 et 12 m2 avec dressing et rangements. Les 6 m2 de la pièces d'eau accueillent une baignoire en angle et une douche à 'l'italienne'. La très récente chaudière à gaz est installée dans les wc indépendants. Au 2ème niveau climatisé : vous serez séduits par la très jolie chambre parentale de 18 m2 avec sa douche, ses rangements et son coin dressing. Les hublots amovibles apportent un charme certain. Une 4ème chambre de 12 m2 avec ...

ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

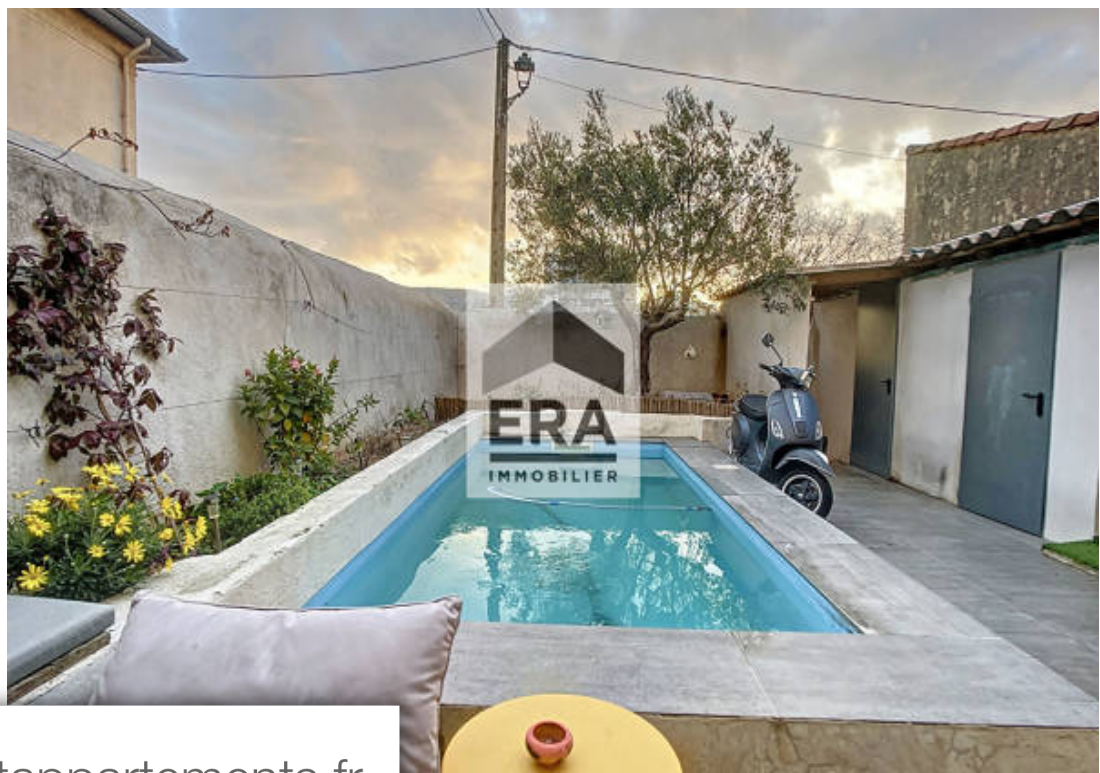
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



agence ERA immobilier du Village à 2 pas de la maison vous remet les schémas et superficies des trois niveaux pour une meilleure compréhension et visibilité





www.maisonsetappartements.fr

