



Pièces	5 Pièces
Superficie	210 m²
Référence	2469
Prix	699 000 €

Marseille 9Eme

Maison à vendre (13009)

Llinares immobilier vous propose : le rentable, un ensemble immobilier situé dans le 10e arrondissement, offrant un investissement polyvalent et rentable à proximité de toutes les commodités. La pièce maîtresse est la villa principale de t4 de 145m², où vous serez séduits Dès l'entrée par l'espace de vie généreux, comprenant un salon baigné de lumière naturelle, une cuisine américaine entièrement équipé et un cellier. l'espace nuit propose trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un wc. À l'extérieur, une magnifique terrasse agrémenté d'une piscine vous invite à des moments de Détente et de convivialité. Situé en amont, un local commercial de 28m² avec sa terrasse de 40m², actuellement loué à 900€/mois, représente une opportunité d'investissement des plus attractives, (facilité de Départ du locataire). En complément, à l'arrière de la propriété, une charmante maison de t2 de 53m² avec jardin et entrée indépendante composé d'un salon accueillant, d'une cuisine fonctionnelle, une chambre confortable, une salle d'eau et wc et un espace de rangement, créant ainsi un environnement de vie harmonieux et pratique. Cette maison est actuellement loué 750€/mois.- taxe foncière : ...

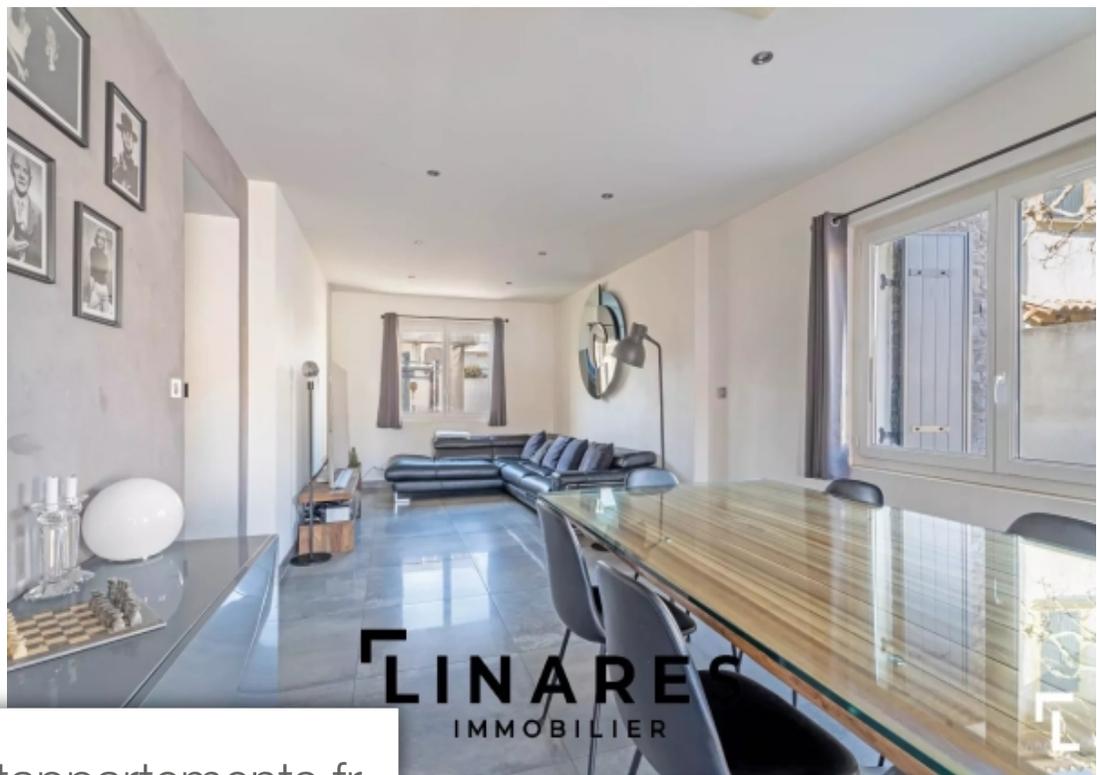
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

