



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2464</b>
Prix	<b>765 000 €</b>

Marseille 9Eme

Maison à vendre (13009)

Llinares immobilier vous propose : panouz'view la maison familiale dont vous rêvez. Idéalement située en position dominante dans un des secteurs les plus côtés de marseille. Parfaitement exposée et au calme dans un lotissement sécurisé et arboré, cette maison t5 de 145m2 habitable (200m2 au total) sur environ 1000m2 de terrain, vous séduira par sa vue mer, ses différents espaces extérieurs entre terrasses et jardins et sa piscine. Actuellement composée de quatre chambres, un salon/séjour, une cuisine, une salle de bain, une salle d'eau, deux wc, un garage, une cave et un cellier. Quelques travaux seront à réaliser (devis à votre disposition) afin de vous aider à vous projeter ! Stationnement possible dans la propriété. N'attendez plus pour venir admirer la vue "in this family house" à la panouse. Contact raphaelle sallin : 07 71 03 43 54attestation collaborateur : adc13102023000001489rcp : ma035a20anpm/o2- copropriété : 20 lots- procédure en cours : aucune- charges annuelles : 550€ (45€/mois : assurance copropriété, portail électrique, entretien parties communes,...)- taxe foncière : 4432€- honoraires inclus de 3,26% à la charge du vendeur- classe énergie et classe climat b- ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER

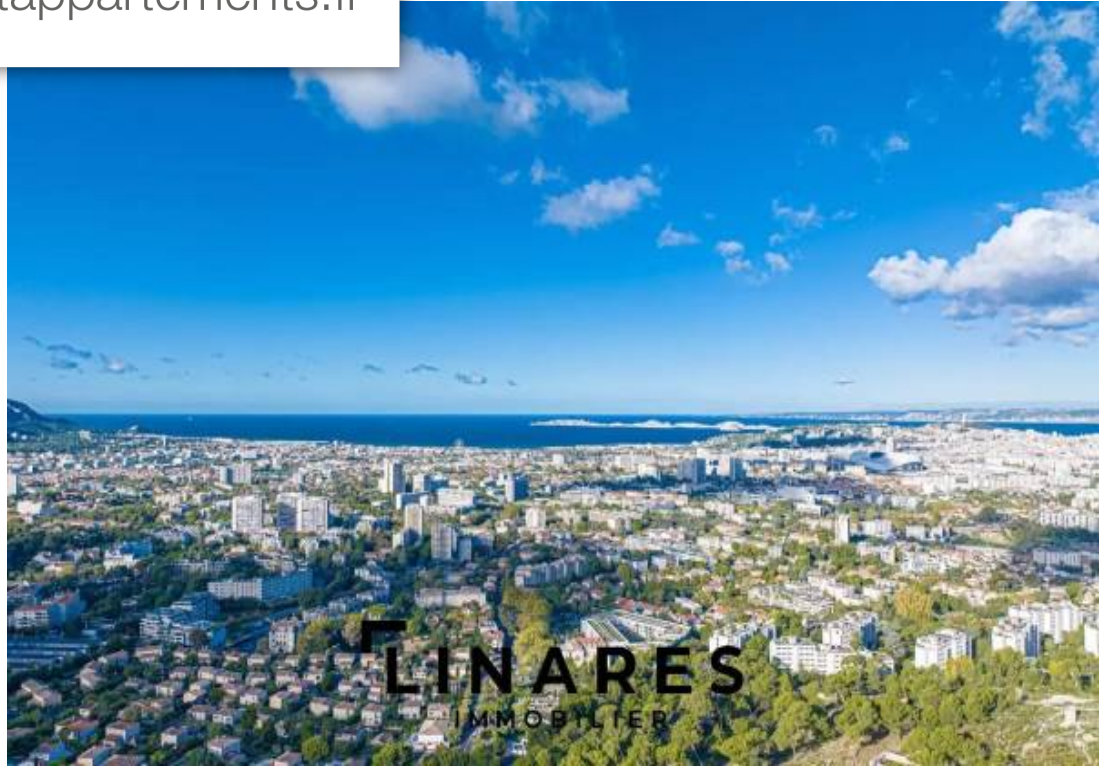


**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER