



Pièces **20 Pièces**
Superficie **402 m²**
Référence **1496_77682**
Prix **192 600 €**

Masseube

Maison à vendre (32140)

Masseube a 1h20 de toulouse et 30' d' auch magnifique demeure du xvième siècle avec jardin d'environ 1100m². 20 pièces et 3 entrées indépendantes. Donner libre cours à vos envies pour lui redonner son lustre d'antan... Adresse: 1 rue du commerce. Exclusivité. Cette annonce vous est proposée par manach philippe - eurl - norsac: 477955777, enregistré à greffe du tribunal de commerce de bayonne - annonce rédigée et publiée par un agent mandataire -



EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MAISON À COLOMBAGES

XVI^eme siècle



Dès l'attribution du terrain, les habitants se doivent de construire leur maison. Les matériaux utilisés sont simples, peu onéreux et proches du lieu de construction. Ainsi, à Masséube, on trouve des maisons de terre crue ou d'argile, à coquilles, en bois et en croix de St André.

du presbytère de la
gue de l'a
tion de l'é
1856 et re
Les vitraux
verrier de C
◆ Les peint
quantenaire
Lectoure rela
dition du pre



www.maisonsetappartements.fr

Bastide de Masséube

HISTORIQUE

En milieu du XII^e siècle Masséube est occupée par des établissements gallo-romains installés en bordure des terres alluviales, et à proximité d'une importante voie commerciale qui reliait Auch à la Montagne.

Masséube serait la traduction française du mot latin "Manso Silvae", la "maison du bois", qui ferait référence à la grange monastique qui a défriché la forêt avec l'aide des moines Masselou.

En janvier 1274, la bastide de Masséube est créée par contrat de partage signé entre Bonet d'Ozeus, de l'abbaye de l'Église (qui apporte la terre) et le Comte d'Asturac (garantissant la sécurité). Ce contrat définit les droits, devoirs et devoirs de chacun des cotisateurs sur tous les biens de la bastide et de ses propriétés.

Entre 1276, la bastide est suffisamment pour l'octroi des coutumes (obligations). Ainsi née la bastide.



LA BASTIDE

Elle un recensement grâce à son plan orthogonal, deux grands axes nord-sud et est-ouest et un couplage au niveau de la Maison Commeire et des rues secondaires parallèles à ces deux axes.

Le centre se déroule la place occupée par une vaste halle servant autrefois la foire aux bestiaux.

Elle a été édifiée à l'origine.

Le prieuré de l'abbaye de l'Église.

Les groupes, aussi appelés vermettes, sont les anciennes résidences à l'école des eaux pluviales et usées, ce qui engendrait une certaine puanteur.

Des remparts

Le portail

Le foirail

Le marché à la viande puis la halle au tabac (1890 - salle des fêtes actuelle), la halle au bœuf (1866 - salle polyvalente sur la place du Foirail).

MAISON À COLOMBAGES

XVI^eme siècle

Dès l'attribution du terrain, les habitants se doivent de construire leur maison. Les matériaux utilisés sont simples, peu onéreux et proches du lieu de construction. Ainsi, à Masséube, on trouve des maisons de terre crue ou d'argile, à coquilles, en bois et en croix de St André.

appartement N°3

entrée

87,3

14

3

cuisine salle à manger

26

3

chambre 1 ter

26,6

3

dressing

3,7

3

salle bains

4,8

3

antichambre

8,5

3

chambre 2 ter

13

3

total appartement N°3

96,6

NIVEAU GRENIER

surface constructible

180

RECAPITULATIF

tomettes
tomettes
moquette
tomettes
tomettes
tomettes
tomettes

plancher bois