



Pièces	6 Pièces
Superficie	193 m²
Référence	344571766
Prix	710 000 €

Mauguio

Maison à vendre (34130)

Proche de toute les commodités, commerces, écoles, équipements sportifs etc. cette belle villa d'architecte de 225 m² de surface utile et de 193 m² de surface habitable vous séduira par son style résolument méditerranéen et par sa situation en cœur de ville avec un terrain arboré de 1 200 m². Le Salon/Séjour/hall de 65 m², les 5 chambres (dont une de 20 m² et une en rez de jardin), les 2 salles de bains, WC etc. se répartissent entre le rez de jardin, le 1/2 niveau et le 1er étage. Un garage, un sous/sol/atelier et une piscine de 12m x 5m complètent le descriptif. Le terrain magnifiquement paysagé procure une sensation de sérénité amplifiée et justifiée par le calme du quartier. Avec l'Aéroport, la gare TGV et l'A9 à 10 minutes, cette situation idéale satisfera les plus exigeants. Rafraichissement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Saint-André immobilier - 09 67 47 63 39 - Plus d'informations sur (réf. 344571766)

SAINT ANDRE IMMOBILIER

7 place de la republique - 34120 PÉZENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

