



Pièces	4 Pièces
Superficie	118 m²
Référence	700
Prix	275 600 €

Maureillas Las Illas

Maison à vendre (66480)

Niché dans le vallespir à quelques minutes de l'Espagne, 5km de Céret, et à seulement 25 km de Perpignan... Charmante maison de village avec son jardin exposé au sud d'environ 500m²... Dans le cœur d'un petit village... Cette ravissante maison de village 2 faces de type F4 se développe sur une superficie de 118m² en loi Carrez et en plus elle vous offre une superficie utile de 159m² ... Comprenant des combles aménageables (59m²). Au rdc : une entrée, un palier, une salle d'eau avec toilettes, un local chaudière, 3 caves. Au 1er étage : un palier, une cuisine avec salle à manger s'ouvrant sur une terrasse de 23m² jouissant de la lumière du sud avec vue sur les montagnes et ayant un accès au jardin... Un salon d'environ 23m². Au 2ème étage : un palier, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bain... Au 3ème étage : des combles d'une superficie utile de 59m² avec 4 ouvertures... Dans le jardin : 2 cabanons, ancien poulailler... Une VI au calme, à la campagne et au soleil... C'est maintenant ... Proches de tous commerces : pâtisseries, boucherie, épicerie... École primaire... Chauffage : pompe à chaleur huisseries : pvc double vitrage et moustiquaire... Dpe : b ges : a ...

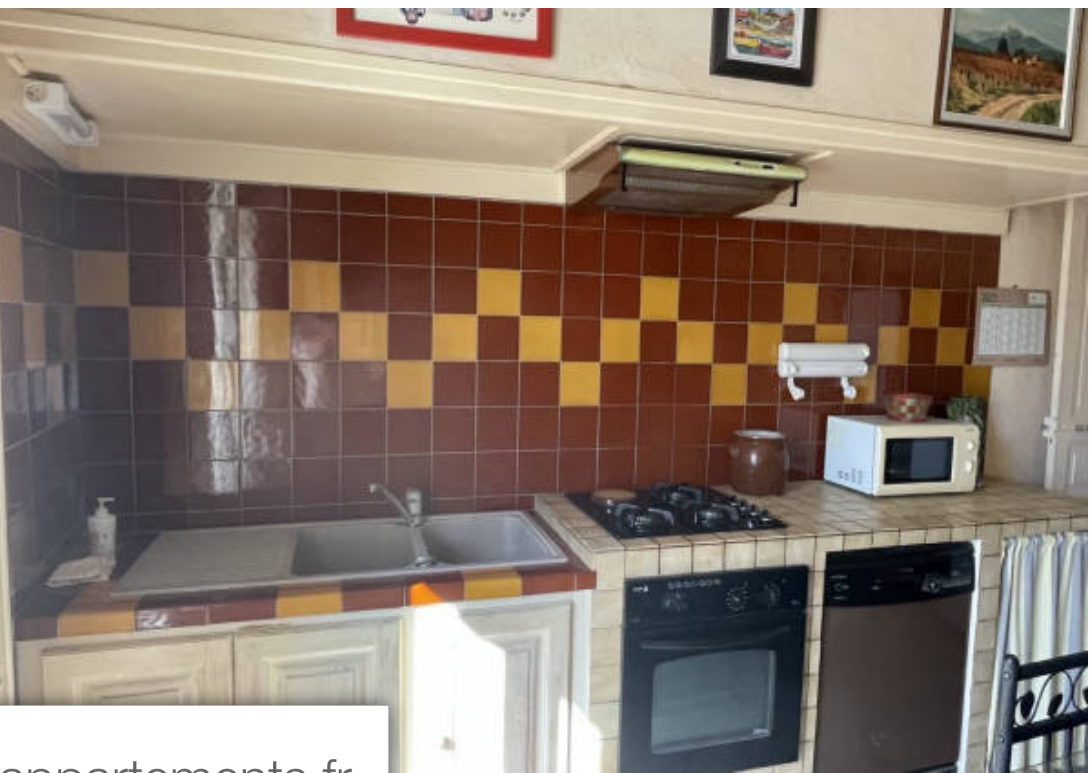
BENEDICTE IMMOBILIER

45 cours Marie Louis de Lassus - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

