



Pièces	8 Pièces
Superficie	152 m²
Référence	1757365
Prix	306 000 €

Mauves sur Loire

Maison à vendre (44470)

IAD France - Claudine Morin vous propose: à découvrir !!!!! - une maison familiale - 5 chambres - deux bureaux - deux garages - atelier - buanderie - local - cave - parcelle 728m² à Mauves-sur-Loire. Dans un environnement calme, à proximité du bourg, de la gare (sans nuisance sonore), du bus 67, cette maison surélevée de 151,5 m², construite en 1953, offre un beau potentiel pour une grande famille, un projet télétravail ou même un artisan. Au rez-de-chaussée surélevé : (111m² environ) entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, espace bureau et wc séparé. Deuxième étage : (45m² environ) 3 chambres d'environ 12m² chacune. Niveau inférieur (rez-de-jardin) : d'environ 95m² - 2 garages, un bureau, une buanderie, une cave, une chaufferie et un grand local d'environ 24m² avec possibilité de créer une cuisine d'été ou autre espace de vie supplémentaire. Extérieurs : le jardin, orienté ouest et tout en profondeur, offre une vue dégagée et une belle pelouse verdoyante avec une terrasse et un balcon pour profiter des beaux jours. Points forts : -nombre de chambres. -pompe à chaleur neuve - espaces de rangement ou de travail (cave, atelier, buanderie etc...). Idéal pour un ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

