



Pièces	8 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	1883451
Prix	392 000 €

Mauves sur Loire

Maison à vendre (44470)

iad France - Claudine Morin vous propose: Maison de 190m² - Terrain de 5290m² - un Hangar - 3 chambres- 1 Appartement T2 - Mauves-sur-Loire- 20mn de Nantes

Laissez-vous séduire par cette maison de campagne située à Mauves-sur-Loire, dans un cadre champêtre. Avec une surface habitable généreuse de 190m², cette propriété est idéale pour les amoureux de la nature et de l'espace ou entrepreneur avec besoin d'espace de stockage.. La maison, de style traditionnel, dispose de vastes espaces de vie lumineux et accueillants, elle se compose : A niveau surélevé: 3 marches pour l'accès -une cuisine spacieuse de 14m² , un salon de 12m² et un séjour/salon de 30m², 3 chambres, 1 salle de bains et un WC séparé.

Au RDC : -Un appartement T2 (norme Handicapé) vous propose une pièce de vie (cuisine /salon/séjour), une chambre , une salle d'eau et un wc séparé avec un accès indépendant. -Un garage -Un Hangar de 150m² les atouts : Son hangar- son appartement -située à 2km de Mauves (avec une gare sncf) -11 mn de la gare Nantes- Bus 87 accès au C7 - 20 mn en voiture de Nantes - la superficie de la maison- la rénovation bien faite et enfin une maison de 1997 de bonne qualité, toujours très bien ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

