



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>248 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CSE1466</b>
Prix	<b>850 000 €</b>

# Maxilly-sur-Leman

## Maison à vendre (74500)

Exclusivité - proche d'évian-les-bains, en front de lac, cette maison des années 1910 est édifiée sur un terrain de 1 161 m<sup>2</sup> avec une vue lac exceptionnelle. Rénové et divisé en 3 appartements indépendants, la propriété propose: au rez-de-chaussé, un appartement de type 4 en duplex avec un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, un salon, une chambre, une salle de bains et un dressing. À l'étage du duplex, on découvre deux chambres, une salle d'eau et des rangements. Au même niveau, on entre dans un autre appartement de type 2 bis avec cuisine, une salle à manger, un salon, une chambre et une salle d'eau. Au 1er étage, on accède à un troisième appartement de type 5 en duplex avec un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, une terrasse de 28 m<sup>2</sup> et une chambre. A l'étage de cet appartement, on accède à deux chambres, une salle d'eau et à un bureau. Côté pratique : une division des lots et un règlement de copropriété sont d'ores et déjà créés. 4 garages et une buanderie complètent ce bien.

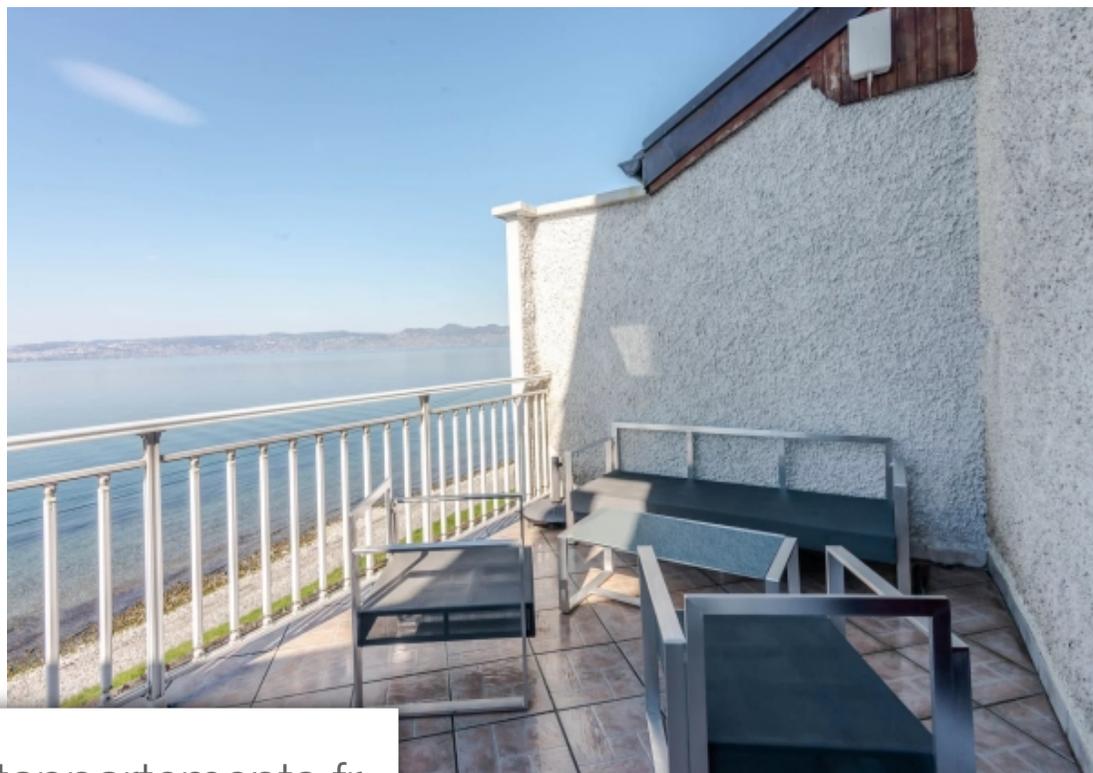
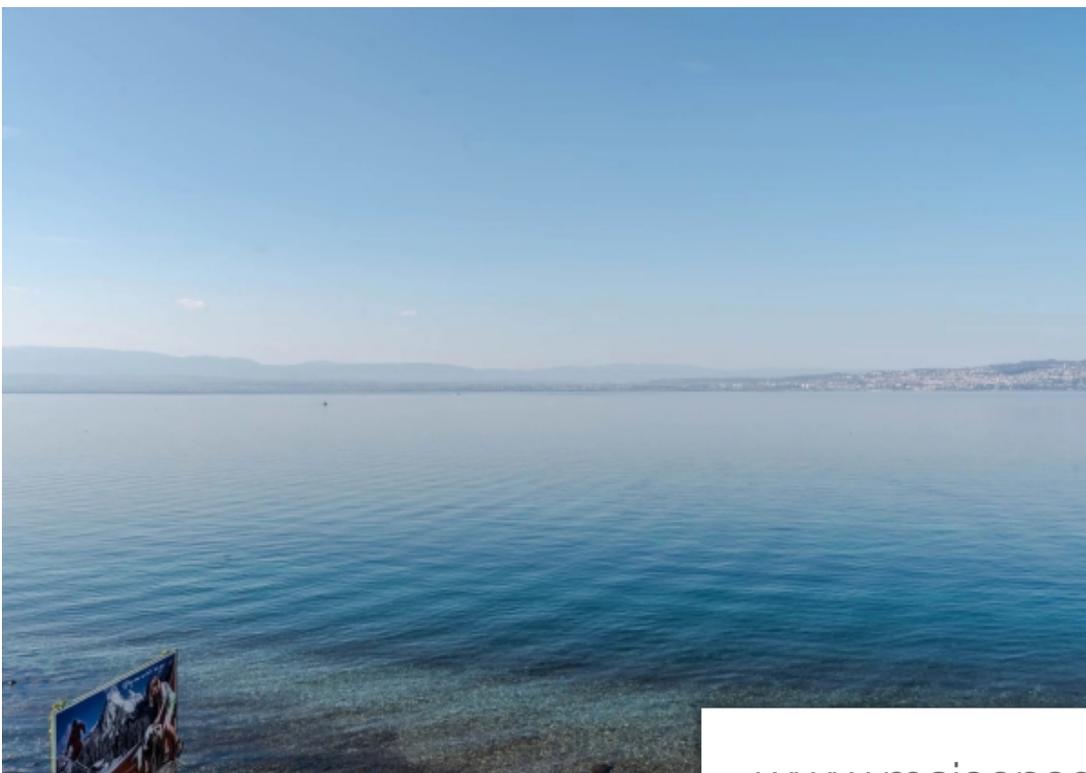
## **BARNES LÉMAN**

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

