



Pièces	5 Pièces
Superficie	131 m²
Référence	2118
Prix	502 200 €

Medis

Maison à vendre (17600)

Villa neuve de plain-pied (re 2020) d'une surface de 130 m2 habitables, située à medis et à environ 15 minutes de la plage de saint-georges-de-didonne, édifée sur un terrain clos de 510 m2 dans un petit lotissement calme. Vous profiterez d'une entrée avec placard, d'un wc, d'une pièce de vie de plus de 48 m2 ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine à l'américaine ouvrant sur porche, cellier attenant, un bureau (ou chambre), dégagement, 2 chambres avec placard, salle d'eau, chambre parentale ouvrant sur un patio avec salle d'eau et wc. Chauffage au sol électrique par pompe à chaleur. Garage attenant de 19,70m2. Livraison octobre 2023. Cette villa bénéficie de la réglementation environnementale re 2020 - frais de notaires réduits - garantie de parfait achèvement - assurance dommage ouvrage.



CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

