



Pièces	3 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	VM881-TERREOCEAN
Prix	180 200 €

Medis

Maison à vendre (17600)

Médis- aux portes de royan à démolir et reconstruire. Située à proximité du centre de médis, sur une parcelle d'environ 1 200 m². ? Points importants à connaître : terrain d'environ 1 200 m² hors lotissement, avec réseaux existants maison avec des désordres structuraux possibilité reconstruction (zone ub du plu), le potentiel de la superficie du terrain de 1200 m², situé en zone ub du plan local d'urbanisme, rend un projet de reconstruction fortement intéressant, voir étude d'un projet de 2 lots ? Pour toute informations complémentaires ou pour organiser une visite, vous pouvez contacter le 06 86 91 90 92. Honoraires inclus de 6% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Classe énergie , classe climat C montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3367.00 € et 4557.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Votre conseiller terre ocean immobilier : agent immobilier - alexandra vollette carte t cpi 1701 2019 000 039 227 rcp groupama

TERRE OCÉAN IMMOBILIER

35 bis Boulevard Champlain - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

