



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>72 m²</b>     |
| Référence  | <b>1879160</b>   |
| Prix       | <b>107 000 €</b> |

Menigoute

Maison à vendre (79340)

IAD France - Kevin Miot vous propose: maison sur sous-sol avec accès de plain-pied et grand terrain à Ménigoute (79) découvrez cette agréable maison offrant 73 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située dans un secteur calme et proche des commerces. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Le sous-sol et le garage indépendant apportent de beaux espaces de rangement et de stationnement. Implantée sur un terrain clos de 2 791 m<sup>2</sup>, cette maison de 1990 offre un cadre verdoyant et paisible, parfait pour profiter du plein air. Chauffage individuel au fuel et au bois, assainissement individuel, double vitrage. Quelques travaux sont à prévoir pour en faire un lieu de vie à votre goût. ? Un bien fonctionnel et plein de potentiel, idéal pour un premier achat ou un projet de rénovation! Contactez moi pour visiter!! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie indice 241 et classe climat indice 53. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site géorisques : ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

