



Pièces	2 Pièces
Superficie	32 m²
Référence	1860514
Prix	40 000 €

Menigoute

Maison à vendre (79340)

iad France - Zionyssia Findrilis vous propose: ****Charmante Maison de Ville à Méni-goute: Idéale pour Primo-accédants ou Investisseurs!**** Cette ravissante maison de ville, située au cOEur de Méni-goute, offre une opportunité unique d'acquérir un bien à la fois plein de potentiel et parfaitement adapté aux besoins d'un couple ou d'une personne seule. Avec une surface habitable de 32m² et un terrain de 78m², cette propriété dispose d'un espace confortable et fonctionnel ainsi qu'une cour. ****Description des Pièces:**** - 3 pièces au total : - 1 chambre lumineuse - 1 salle d'eau pratique avec WC - 1 salon avec cuisine équipée ****Avantages de la Maison:**** Cette maison de ville bénéficie d'une situation géographique idéale, proche des commodités et des écoles. ****Points Forts:**** - Bon état général - Exposition au nord offrant une luminosité agréable - Équipée de la fibre optique pour un accès internet rapide - Possibilité d'aménagements personnalisés - Idéal pour un investissement locatif ****Travaux à Prévoir:**** Bien que cette maison soit en bon état, des travaux de rénovation pourraient être envisagés pour moderniser ou personnaliser l'espace selon vos goûts et besoins. ****Investissement ...**

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

