



Pièces	6 Pièces
Superficie	159 m²
Référence	1028
Prix	1 390 000 €

Menthon-St-Bernard

Maison à vendre (74290)

Venez découvrir cette villa de sept pièces de 187m2 environ (160m2 habitables) édifée sur trois niveaux et sur un terrain de 1633m2. Composée, aujourd'hui de deux appartements, le premier appartement de quatre pièces offre une belle entrée contemporaine en étoile pour accéder à une cuisine équipée indépendante, un séjour, deux chambres, une salle de bain et des wc séparés. Un escalier intérieur permet d'accéder au deuxième appartement de quatre pièces comprenant une kitchenette, un salon avec un balcon et vue sur le lac, deux chambres, un coin nuit, une salle d'eau et des wc séparés. Le sous-sol d'environ 90m2 offre une cuisine, une cave à vin, un grand garage de 50m2 avec un espace aménagé en buanderie. En sus, un abri voiture pour deux véhicules. Idéalement située avec sa vue à 360° sur le lac, les dents de lanfon et le château et à quelques minutes à pieds des commodités, des écoles, de la voie verte et du lac d'annecy, n'hésitez pas à me contacter ! Une visite virtuelle est disponible sur demande. Prix affiché honoraires d'agence inclus (5.26% ttc à la charge de l'acquéreur). Votre agent commercial en immobilier: emilie lajarige: +33 (0)6 66 08 51 07. Rsac annecy 883 014 660 ...

ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER FAVERGES

59 rue carnot - 74210 FAVERGES

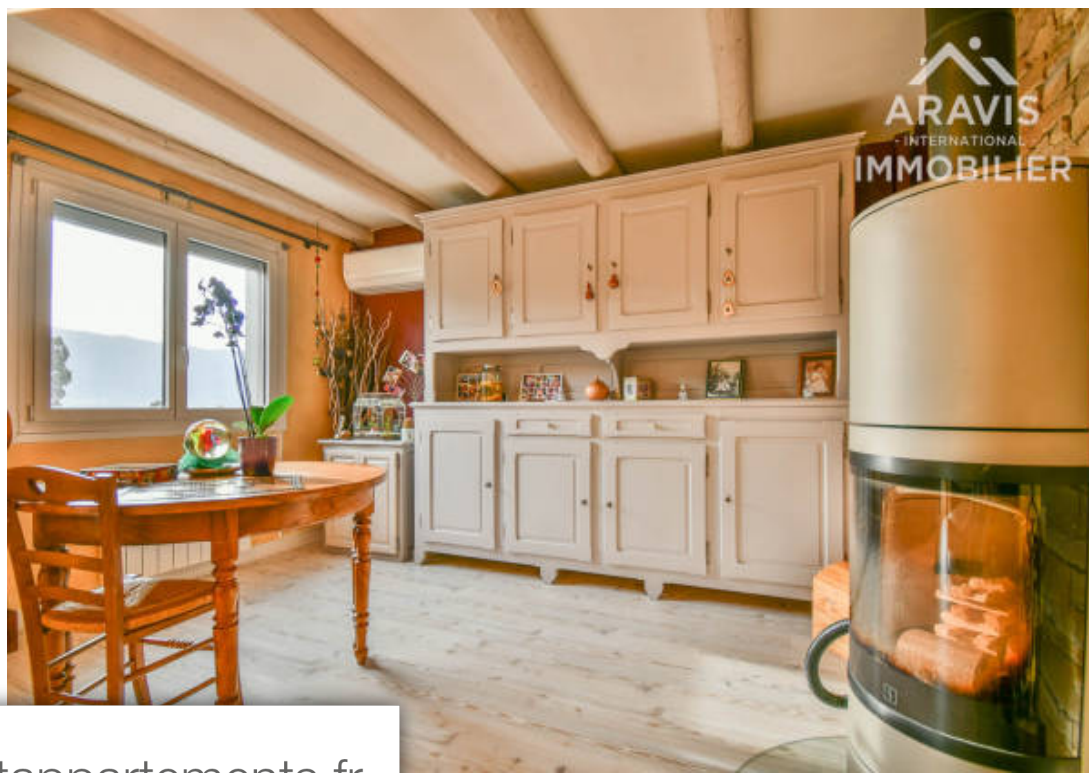
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ARAVIS
INTERNATIONAL
IMMOBILIER

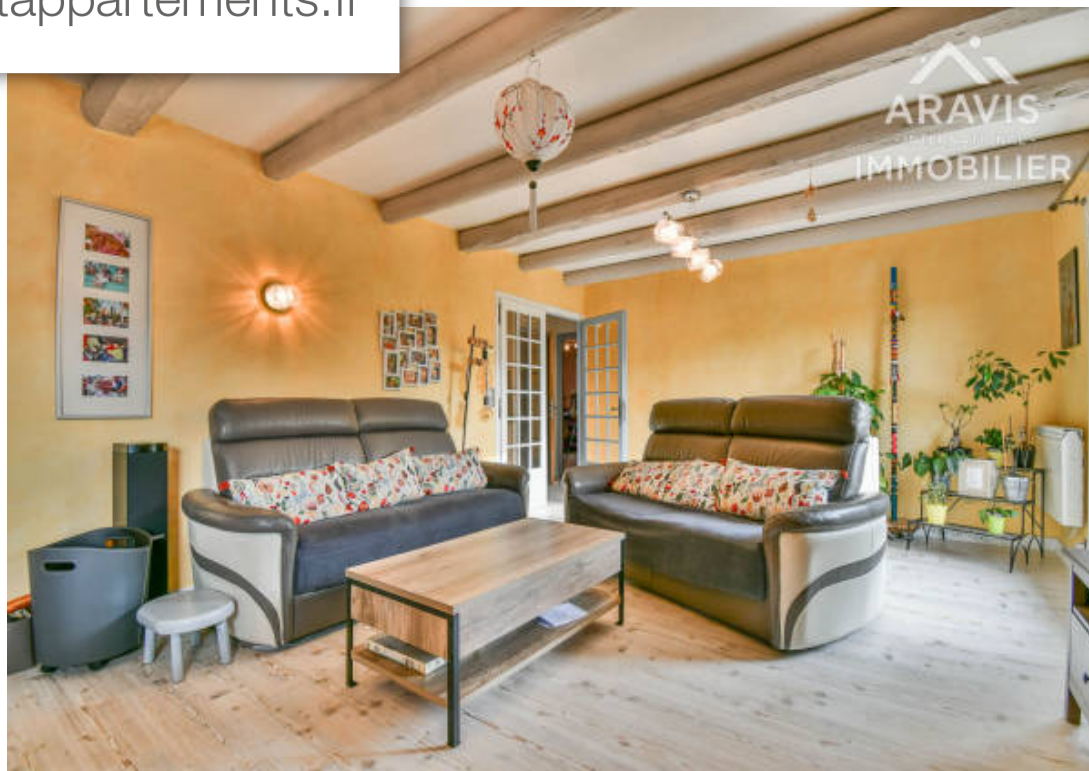


ARAVIS
INTERNATIONAL
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



ARAVIS
INTERNATIONAL
IMMOBILIER



ARAVIS
INTERNATIONAL
IMMOBILIER