



Pièces	4 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	1_V250002947
Prix	745 000 €

Menton

Maison à vendre (06500)

Sur la commune de Menton, nous vous proposons une jolie maison de style mentonnais, accès direct et jardin, en exposition principale sud-ouest . Elle se situe dans un quartier très calme proche des commodités et à environ 700 m. du bord de mer. Rénovée avec de beaux matériaux, elle est composée d'un vaste séjour avec cheminée, donnant sur une très belle terrasse, une cuisine séparée, un wc. A l'étage , 2 chambres avec dressing et une salle de bains/wc + un studio, (réalisation neuve), composé d'une cuisine américaine, sa belle pièce à vivre avec balcon et sa salle de douches/wc, son accès indépendant et une belle terrasse privative, pouvant être envisagé en rendement locatif, si besoin. Le jardin est en planches avec des arbres fruitiers et une belle vue dégagée, au calme total. Un emplacement permet de mettre une piscine hors-sol sans aucun vis à vis. Une grande cave de 28 m2 ainsi qu'un grand garage de 23 m2+ 2 places de parkings complètent cette propriété. Pour toutes informations complémentaires et visites 06 62 89 67 92

AGENCE API

24 Rue Partouneaux - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

