



Pièces	3 Pièces
Superficie	206 m²
Référence	1071
Prix	1 295 000 €

Menton

Maison à vendre (06500)

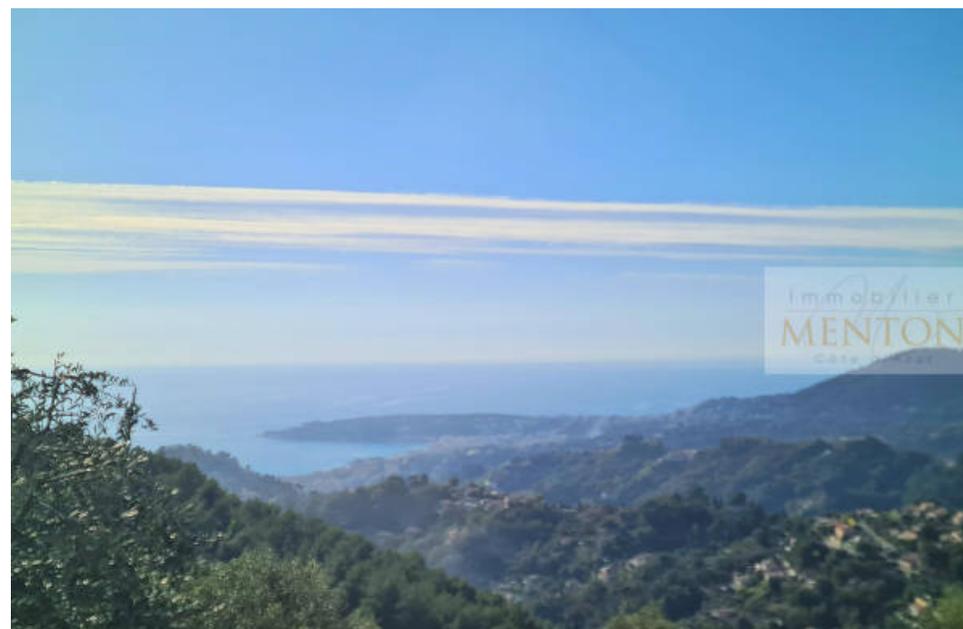
Menton Castellar, ce bien introuvable dans la baie de Menton et Roquebrune Cap Martin, cette magnifique bastide, ancienne bergerie entièrement rénovée, sur 1100 m² de terrain. Murs en pierre, oliviers, vue mer, vue village de Castellar, vue panoramique mer et Montagnes, en exposition sud et ouest, au calme, sans vis à vis, pas de pollution sonore ou visuelle. Séjour cathédrale de 5,30 m de hauteur, et de 54 m² d'un seul tenant + 19 m² de mezzanine. Immense baie vitrée pour profiter de la vue mer et Montagnes. prestations 5 étoiles sur l'ensemble de la maison. ce produit est unique sur le bassin Mentonnais. en accès privé, direct, facile à 10 minutes de la mer, des plages, du centre ville de Menton. double vitrage, Cuisine équipée, Cave à vin Pièce intermédiaire, grands Dressing (4 m²). Important il est possible de créer deux chambres pour un total de 30 m². Tout a été déjà préparé pour créer les deux pièces supplémentaires. A noter: La maison bénéficie d'un système de Pompe à chaleur avec distribution en plenum. sommes raccordé au Tout à l'égout. sous ASL pour la route privative. Pierre Jérusalem et bois massif, fer forgé, cheminée design. un pc pour une piscine a été ...

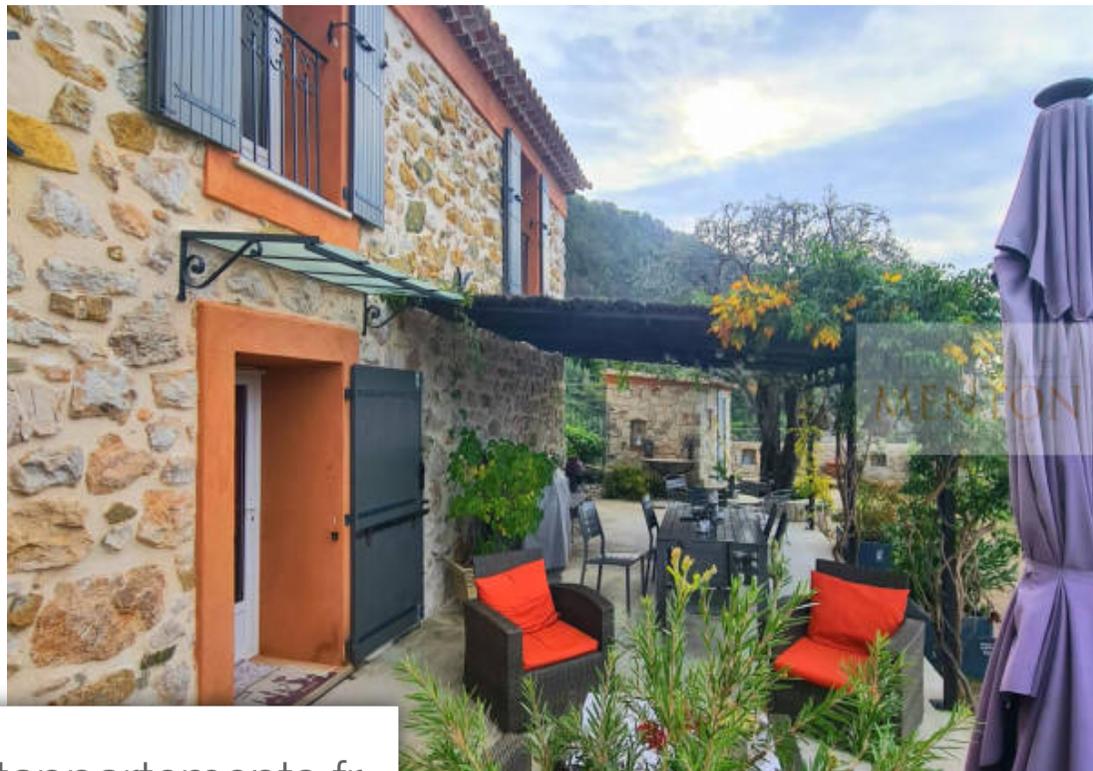
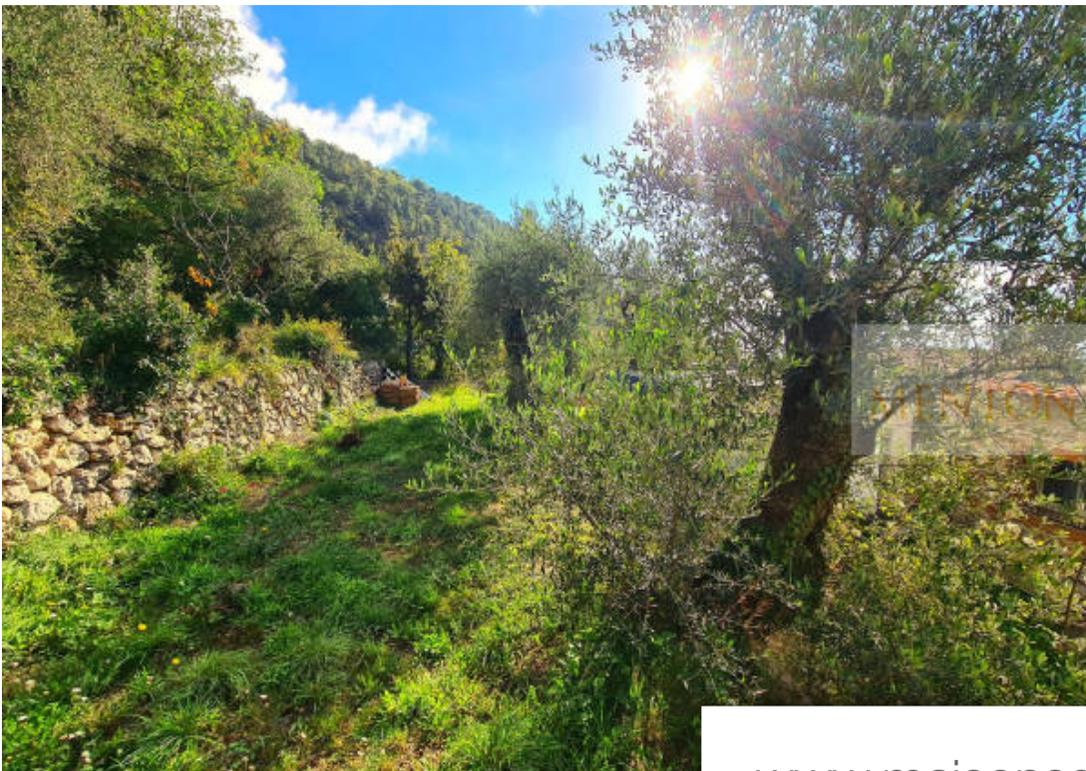
AGENCE IMMOBILIER MENTON

1, rue de la République - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

