



Pièces	6 Pièces
Superficie	133 m²
Référence	1088
Prix	698 250 €

Menton

Maison à vendre (06500)

Une des rare maison écologique du bassin mentonnais, autosuffisante en énergie, chauffage solaire, poele à granulés, nous parlons D 'une maison entièrement rénovée, idéalement située, sans pollution sonore ni visuelle. Pleine vue mer et montagnes, au soleil du matin au soir. Très rare = dpe en b ges = 2. Nous sommes sur un terrain plat de 475 m2, exposition sud et ouest, très belle vue mer et montagnes. Accès direct en voiture, 3 parkings, a noter la présence D 'une belle piscine hors sol, cuisine D 'été d'un studio indépendant permettant la location de ce dernier. 6 pièces au total.+ le studio . La maison en habitable fait 118 m2 et 10m2 de veranda + 5 m2 dit non carrez les gros plus de la maison, emplacement 5 étoiles, avec une très belle vue sur le bassin mentonnais, le cap martin,la mer . La maison est quasiment indépendante au niveau énergie,grace à son isolation, et ses panneaux solaires. Nous sommes sur 3 niveaux, un 2 pièces de 23 m2 au -1 . La maison principale est composée de 4 pièces, 1 salle D 'eau , 1 salle de bains, une annexe , 3 wc en tout et enfin un studio indépendant de 20 m2. Nous sommes sous fosse septique, aux normes. Taxe foncière 857eur

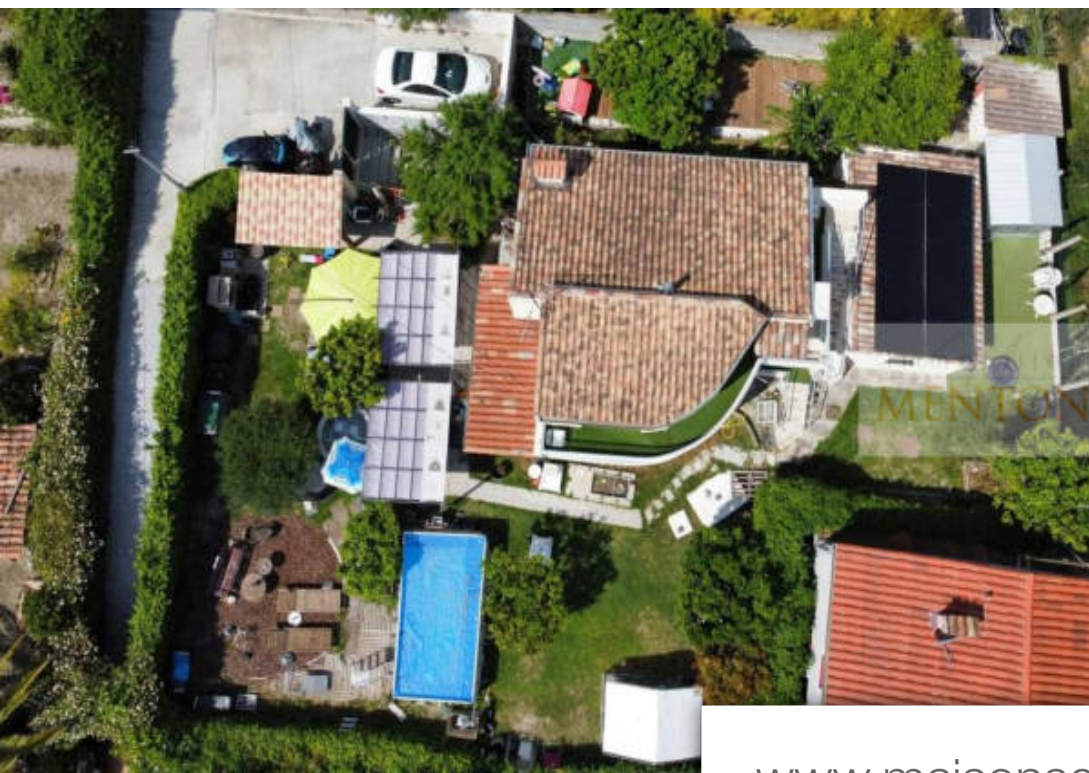
AGENCE IMMOBILIER MENTON

1, rue de la République - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

