



*Agence Immobilière
du Grand Palais*

EXCLUSIF VILLA 230M2 GARAVAN
LES COLOMBIERES

Pièces	7 Pièces
Superficie	400 m²
Référence	82825381
Prix	1 550 000 €

Menton

Maison à vendre (06500)

Dans le prestigieux Domaine des Colombières sur Menton-Garavan, cette Villa de Caractère saura vous séduire de par sa construction avec pierres apparentes, sur 3 niveaux avec une superficie de 240m2 habitables, composée d'un appartement T2 de 60m2 indépendant en rez de jardin avec un séjour en rotonde et son coin cuisine et ouvrant sur une terrasse de 39m2, une chambre, salle d'eau- la chaufferie avec chaudière au fuel-un grand garage de de 19m2. A l'étage, la maison présente un appartement de 4/5 pièces de 180m2 composé d'une entrée, un spacieux séjour très lumineux avec un coin salle-à-manger, un coin salon en rotonde avec une cheminée et un coin bureau. Il ouvre sur un balcon de 75 m2 offrant une vue féérique sur la mer méditerranéenne et une vue imprenable sur la Basilique Saint-Michel le Cap-Martin! Une cuisine toute aménagée et équipée ouvrant sur la cuisine d'été de 75m2, Wc. Au 2ème niveau: 3 chambres, dont une chambre parentale en double exposition et sa loggia de 5m2, salle d'eau/wc et salle de bains/Wc, climatisation. La superficie totale des annexes et dépendances fait 178. 68m2 Hors-carrez . Le Terrain de 900m2 est piscinable! Parking privatif pour plusieurs véhicules ...

AGENCE IMMOBILIERE DU GRAND PALAIS

7 AVENUE EDOUARD VII - 06500 MENTON

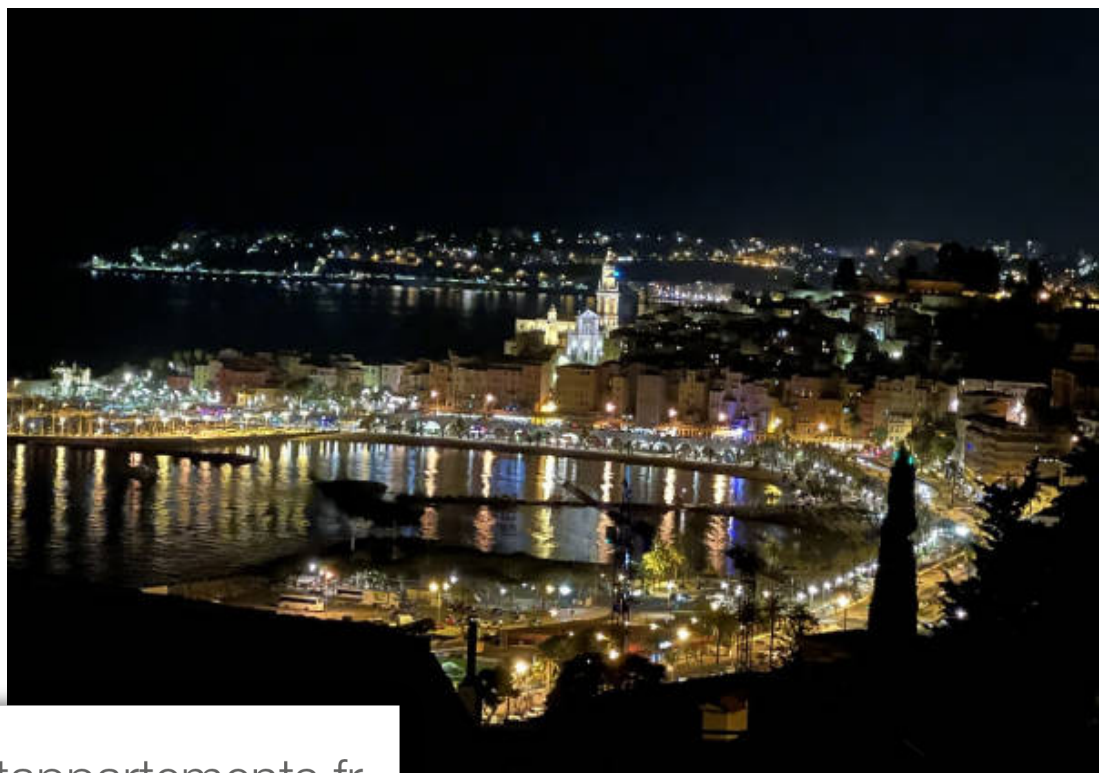
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



SIVITÉ

D'EXCEPTION



www.maisonsetappartements.fr

