



Pièces	6 Pièces
Superficie	208 m²
Référence	675
Prix	2 400 000 €

Menton

Maison à vendre (06500)

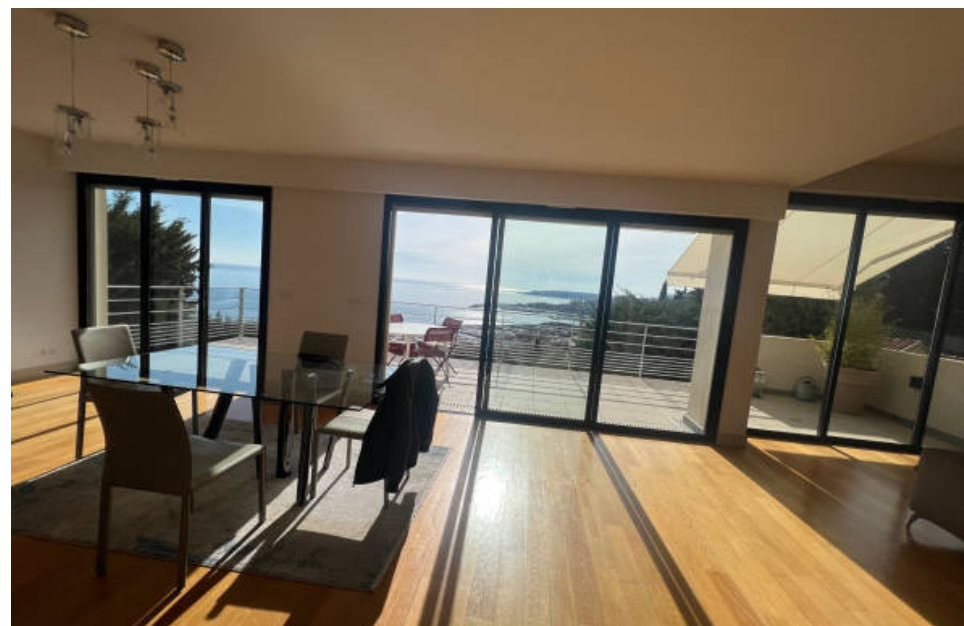
Une très belle villa contemporaine et lumineuse en exposition Sud avec vue imprenable sur la mer méditerranéenne et la Vieille Ville de Menton, au calme! Dans le quartier très prisé de Garavan, cette villa construite en l'an 2000, offre 208 m2 de superficie habitable ainsi que de nombreuses grandes terrasses. L'étage principal offre un hall d'entrée avec wc invités, un magnifique double séjour de 53 m2 avec cheminée donnant sur une terrasse avec vue spectaculaire sur la mer et la vieille ville de Menton. Aussi à cet étage, se situe une cuisine séparée avec coin repas donnant accès à une autre terrasse. L'étage supérieur comprend un spacieux coin bureau, une chambre parentale avec salle de bains en suite, et une grande terrasse avec une vue incroyable! Le niveau inférieur comprend 3 chambres avec salles d'eau ou de bains respectives ainsi qu'un wc indépendant, une buanderie, un dressing et une terrasse. Au niveau de la piscine à débordement avec solarium, se situe une salle de sport, avec une salle d'eau avec wc. Terrain de 753 m2 avec arbres fruitiers, parking couvert pour 2 voitures et 2 stationnements extérieur. A visiter sans tarder, produit rare!

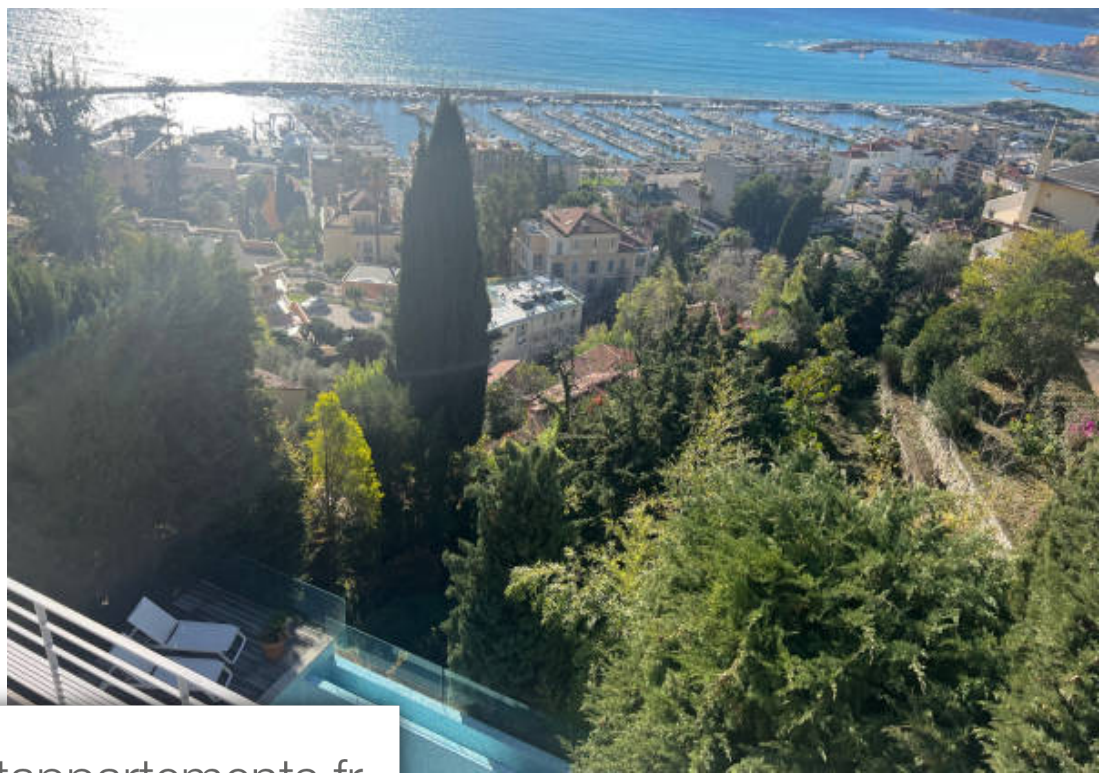
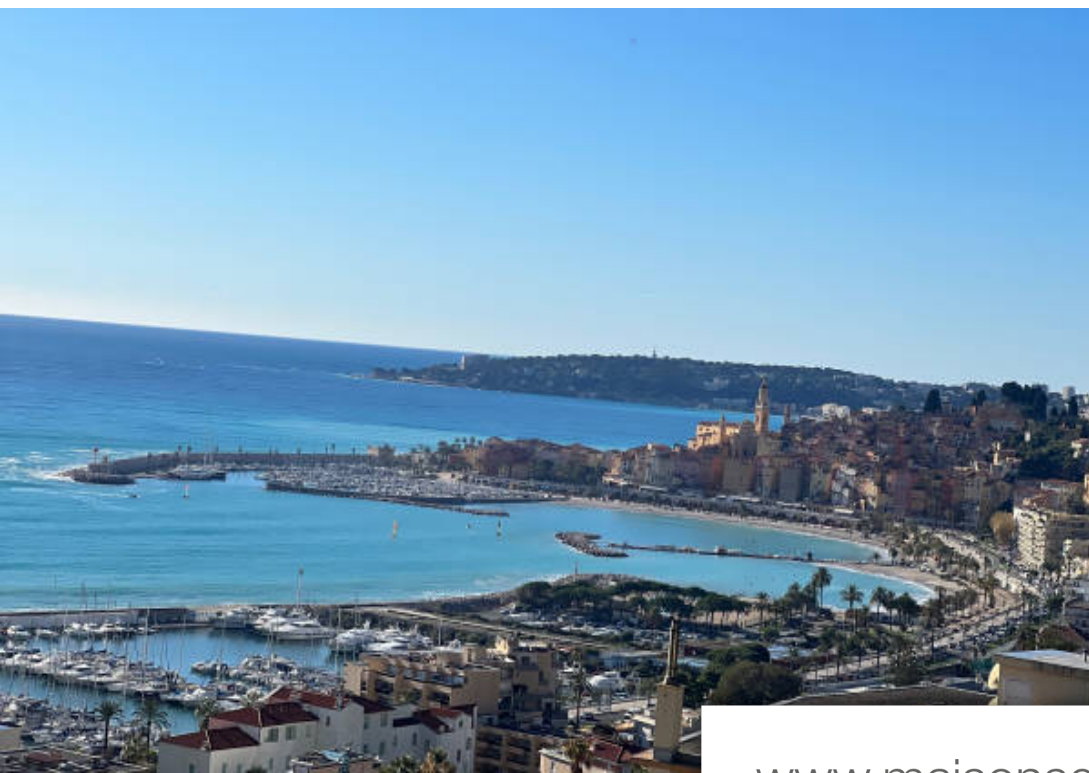
AGENCE IMMOBILIERE DU GRAND PALAIS

7 AVENUE EDOUARD VII - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

