



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>14 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>820 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>633V787M</b>          |
| Prix       | <b>15 000 000 €</b>      |

Menton

Maison à vendre (06500)

Propriété d'exception les pieds dans l'eau à la frontière italienne dans un cadre unique. Vue mer panoramique exceptionnelle. A MI-chemin entre menton et vintimille, belle demeure des années 30 d'environ 800 m<sup>2</sup> en partie rénovée avec sa maison de gardien sur un terrain d'un hectare complanté de nombreux arbres fruitiers et essences descendant jusqu'à la mer par sa plage privée. La villa est élevée sur 3 niveaux de 200 m<sup>2</sup>, chacun desservis par un ascenseur, avec possibilité d'aménager le grenier existant d'une hauteur sous plafond de 3 mètres. Elle est baignée de soleil. Possibilité d'extension du bâti existant d'environ 230 m<sup>2</sup>. Les espaces de réception sont magiques tant par leurs volumes que leurs matériaux nobles (marbres, boiseries, meubles d'antiquités, bibliothèque d'exception, lustres en cristal d'époque, cheminées anciennes ) tout un univers de nombreuses terrasses face à la méditerranée, 7 chambres en suite. Espace réception extérieur avec grande terrasse, sa cuisine d'été et ses jardins. Possibilité d'édifier une grande piscine sur la propriété. Une ruine existante peut être rénovée. Un garage et de multiples places de parking à l'entrée viennent parfaire ce bien ...

## CHEZ SOI IMMO

5 Rue Robert Lecat - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

