



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>G4296</b>
Prix	<b>848 000 €</b>

Menton

Maison à vendre (06500)

Nous vous proposons, en exclusivité, une maison individuelle et en accès direct, sur la commune de Menton située dans le secteur privilégié de Garavan. Très agréable villa de 4 pièces principales sur 2 niveaux totalisant 107m<sup>2</sup> habitables. (141m<sup>2</sup> au sol) vous serez séduits par sa proximité au centre ville, mais également de son environnement calme en pleine nature avec une vue sur les collines environnantes dans un écrin de verdure. Composée: au rez-de-jardin d'un agréable séjour avec cheminée et cuisine américaine, salle à manger et toilettes invités. A l'étage, 3 jolies chambres dont une avec douche et lavabo, wc indépendants ainsi qu'une salle de douche grand garage, en accès direct, cuisine d'été entièrement équipée, une pièce avec jacuzzi, terrain de pétanque, barbecue, terrain entourant la maison d'environ 1100m<sup>2</sup>. Double vitrage, climatisation réversible, stores électriques, toiture et étanchéité refaites en 2023 très belle opportunité pour une famille! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

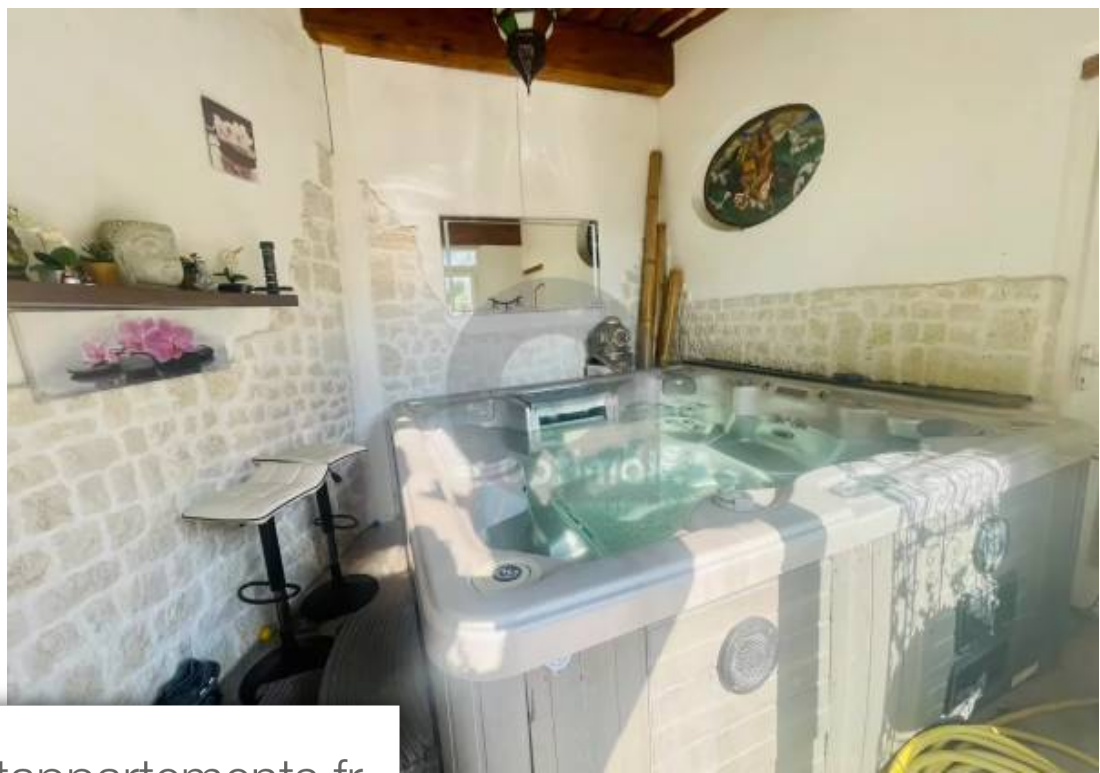
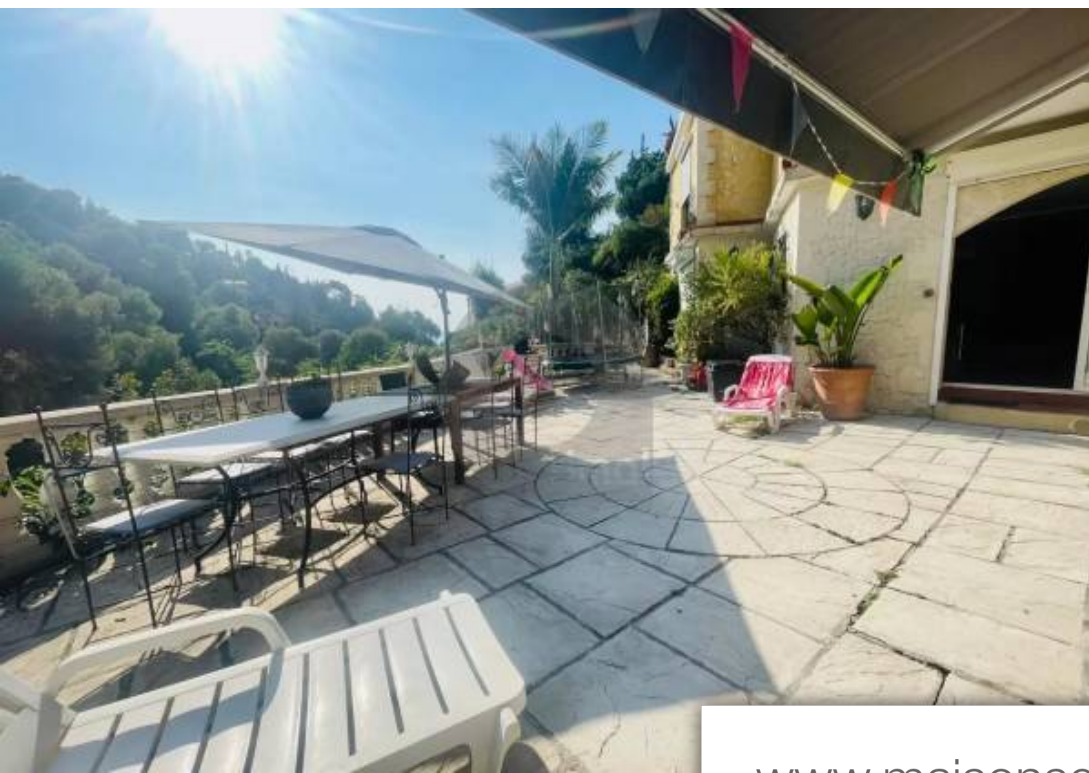
## ELIT IMMOBILIER

33 AVENUE DE VERDUN - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

