



Pièces	6 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	W3496
Prix	590 000 €

Menton

Maison à vendre (06500)

Cette maison à vendre à Menton, idéale pour une famille avec enfants ou pour un investissement locatif, est parfaitement située à proximité de la ville, des commerces, et de l'accès à l'autoroute, ce qui est très pratique pour ceux qui travaillent en dehors de la ville. La villa, d'environ 140 m², est répartie sur deux étages. Actuellement, elle offre deux appartements indépendants de trois pièces, avec la possibilité de créer un escalier intérieur pour les relier. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux avec cuisine ouverte et terrasse, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Le niveau inférieur comprend deux autres chambres avec coin douche, toilettes, et un petit salon avec coin cuisine. Le jardin de 720 m² est doté de terrasses en restanques, d'une piscine avec terrasse en bois, d'un coin cuisine d'été et d'une dépendance cadastrée. Les atouts de la maison incluent une exposition sud, la climatisation, des fenêtres à double vitrage, une vue sur la mer, et une terrasse ensoleillée. C'est un lieu parfait pour une famille ou pour un projet de location, avec un accès facile à la ville et ses commodités. Les informations sur les risques auxquels ce ...

K&G INTERNATIONAL PROPERTIES

Le Palais Ausonia - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

