



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W3512</b>
Prix	<b>590 000 €</b>

Menton

Maison à vendre (06500)

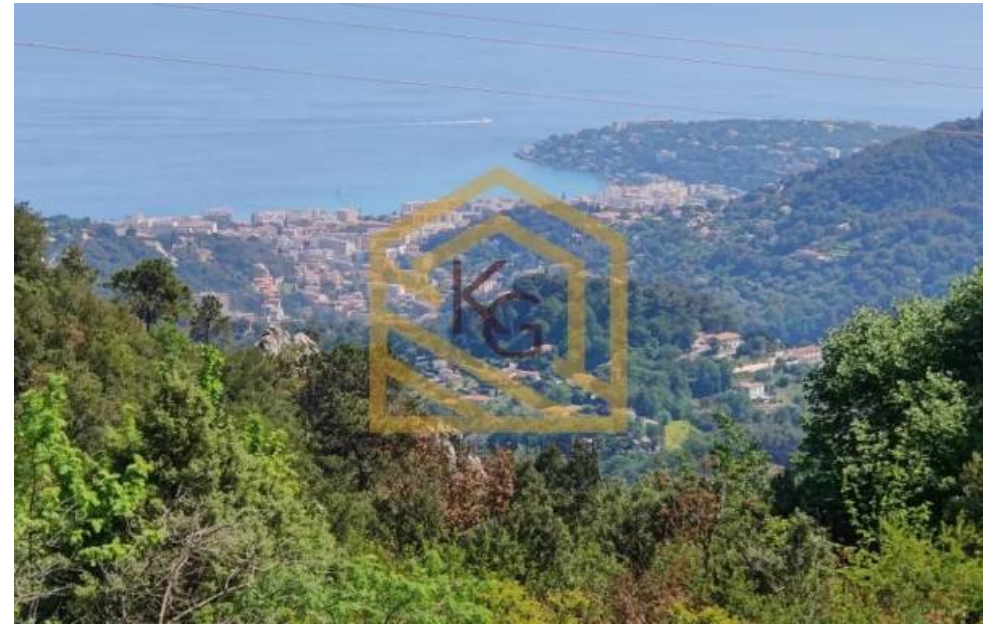
Nouvelle charmante villa avec vue mer imprenable sur les hauteurs de Menton. Cette villa de 140 m<sup>2</sup> avec un accès direct et située à moins de 15 minutes du bord de mer, elle combine parfaitement le grand air et la nature. La propriété comprend trois chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains, une grande cuisine et un spacieux séjour doté d'une cheminée, un espace chaleureux pour des moments de détente. S'étendant sur un terrain 2800 m<sup>2</sup>, la villa offre un cadre paisible, un calme absolu et une vue magnifique sur la mer jusqu'au cap Martin. L'exposition sud-ouest de la maison garantit un ensoleillement maximum tout au long de la journée. Prévoir des travaux de modernisation, pour ceux qui souhaitent apporter leur touche personnelle à une demeure pleine de potentiel. Le plus, une bergerie de 30 m<sup>2</sup> à restaurer, offrant un potentiel supplémentaire d'aménagement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frdpe](http://www.Georisques.Gouv.Frdpe) : f

## **K&G INTERNATIONAL PROPERTIES**

Le Palais Ausonia - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

