



Pièces	6 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	W3507
Prix	890 000 €

Menton

Maison à vendre (06500)

Découvrez cette magnifique Villa de 6 pièces avec 170 m² à Menton, offrant une agréable vue sur la mer et idéalement située à seulement 5 minutes du centre-ville. Bénéficiant d'une exposition sud-ouest, cette propriété promet une luminosité exceptionnelle et un ensoleillement toute la journée. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par le spacieux séjour de 37 m² ouvert sur une belle terrasse pergola, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des repas en famille. La cuisine est indépendante, vous trouverez également 2 chambres de plain-pied, une salle de bains et des WC. À l'étage, la villa offre deux chambres supplémentaires, et une vaste pièce avec coin cuisine et balcon, salle d'eau et WC séparé, offrant de multiples possibilités d'aménagement, par exemple : 3 chambres, dressing et bains. L'atout indéniable de cette propriété c'est sa dépendance en rez-de-jardin, pouvant être aménagée en studio, un potentiel idéal pour un investissement locatif ou un espace supplémentaire pour vos invités. L'extérieur n'est pas en reste avec un jardin soigné, agrémenté d'une piscine et offrant un bel aperçu de la mer. L'accès direct en voiture et la possibilité de stationner 3 véhicules ...

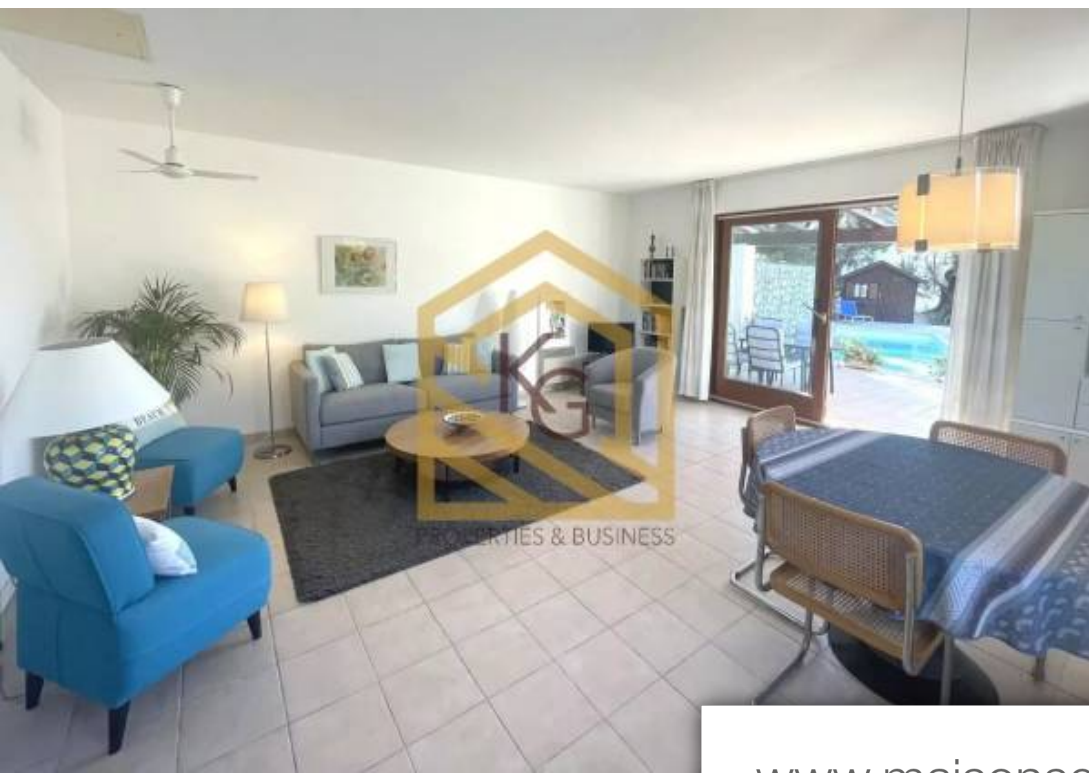
K&G INTERNATIONAL PROPERTIES

Le Palais Ausonia - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

