

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>990 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W3515</b>
Prix	<b>678 000 €</b>

Menton

Maison à vendre (06500)

Découvrez cette charmante villa nichée sur les hauteurs ensoleillées de Menton, offrant une vue mer et bénéficiant d'une exposition sud-ouest. Cette maison rénovée avec soin par ses propriétaires actuels promet luminosité et chaleur, été comme hiver. Configuration : 4 pièces harmonieusement réparties, incluant 3 chambres, une salle de bains moderne équipée d'un double évier, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur le séjour. Confort : Climatisation gainable pour un confort optimal toute l'année, isolation renforcée grâce au double vitrage, chauffe-eau thermodynamique... Extérieurs : Profitez d'un magnifique extérieur avec un patio cosy, de grandes terrasses pour vos moments de détente, un jardin plat parfait pour vos loisirs en plein air, et une piscine invitant à la relaxation. Annexes : Une cave et un espace couvert offrant des possibilités d'aménagement variées. Atouts supplémentaires : Les premiers commerces sont à seulement 3 kilomètres, les bus à quelques pas. L'accès autoroute vers Nice ou l'Italie à 4 kilomètres. À noter : Bien que cette villa offre de nombreux avantages, il est important de souligner quelques particularités : l'absence de stationnement privatif est compensée par ...

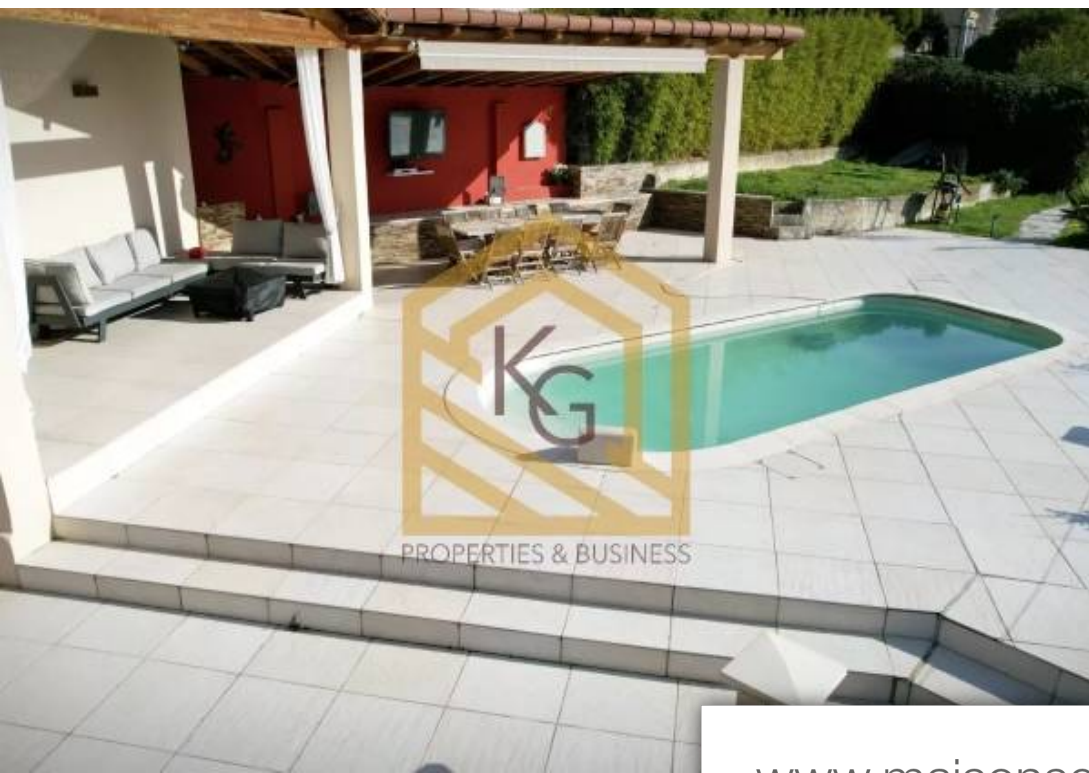
## **K&G INTERNATIONAL PROPERTIES**

Le Palais Ausonia - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

